



COMUNE DI LAGOSANTO

C.A.P. 44023
FAX 0533-909536

PROVINCIA DI FERRARA

TEL. 0533-909511
FAX 0533-909535

PIAZZA I MAGGIO - 44023 LAGOSANTO (FE) - C.F./P.IVA 00370530388

Deliberazione N. 48
del 10/04/2014

COPIA
ORIGINALE

VERBALE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: CONCESSIONE IN COMODATO D'USO - LOCALE IN BORGO FIOCININI EX PESCHERIA ALLA ASSOCIAZIONE NAZIONALE PARACADUTISTI D'ITALIA SEZ. BASSO FERRARESE

L'anno duemilaquattordici, addì dieci del mese di Aprile alle ore 16:00 nella Residenza Municipale si è riunita la Giunta Comunale.

COGNOME E NOME	INCARICO	PRESENTE/ASSENTE
MASIERO MANUEL	Sindaco f.f.	Presente
BONAZZA GIANLUCA	Assessore	Presente
CHENDI RENATA	Assessore	Presente
PALMONARI CATERINA	Assessore	Assente
ERCOLANO MARIO	Assessore	Presente

PRESENTI N. 4 ASSENTI N. 1

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Dott.ssa Romeo Luciana.

Il sig. Manuel Masiero, nella sua qualità di Sindaco f.f., assume la presidenza e riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

.....
Trasmessa copia per:

- Servizio RAGIONERIA
- Servizio TRIBUTI
- Servizio PERSONALE
- Servizio URBANISTICA
- Servizio AMBIENTE E TRASPORTI
- Servizio LL.PP.
- Servizi DEMOGRAFICI
- Servizio POLIZIA MUNICIPALE
- Servizio ATT. EC. E PROD.
- Servizio SOCIALE E PUBBLICA ISTRUZIONE
- Servizio SEGRETERIA

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO

Con l'entrata in vigore della L. 537/93 (Legge Finanziaria '94) è stato modificato il regime di gestione del patrimonio immobiliare pubblico.

L'art. 9 della citata legge ha inteso infatti, inserendosi in una complessiva tendenza al raggiungimento di più elevati livelli di efficienza in materia di gestione del patrimonio dello Stato e degli enti pubblici, allineare i livelli minimi di rendimento delle concessioni immobiliari pubbliche ai prezzi praticati in regime di libero mercato.

Più in dettaglio si osserva che la norma in oggetto dispone il divieto tassativo di attribuire risorse finanziarie in qualsiasi modo e titolo a favore di associazioni di dipendenti pubblici (comma 1) e condiziona (comma 2) l'uso di beni pubblici immobiliari da parte di queste ultime al doppio requisito dell'espressa previsione di legge e della corresponsione di canoni di mercato.

La normativa descritta - la cui ratio sembra essere quella indicata - non può, peraltro, reputarsi in contrasto, per le motivazioni che seguono, con i provvedimenti che la Civica Amministrazione adotta nell'intento di sostenere l'attività di Associazioni e altre forme organizzative che validamente perseguono scopi di rilevante utilità sociale o caratterizzate da fini istituzionali rientranti fra quelli perseguiti dal Comune e comunque ritenuti meritevoli di tutela e promozione.

Innanzitutto si osserva che dove il legislatore ha inteso stabilire divieti tassativi lo ha fatto in modo espresso (art. 9 commi 1 e 2); inoltre appare assai improbabile che la legge abbia intenzionalmente ricompreso, per escludere nei suoi confronti ogni forma agevolativa, una realtà così diffusa e articolata quale quella dell'associazionismo, nella generica categoria degli "utenti privati".

Ma, ragione ben più forte e assorbente, una tale interpretazione porrebbe nel nulla l'insieme di quelle disposizioni normative, dello Stato e degli enti locali, miranti a sostenere le forme di volontariato organizzato e ad esaltarne l'attività.

Vista la propria precedente deliberazione n. 64 del 20.04.2010 e la conseguente convenzione rep. 125 del 07.06.2010

Vista la richiesta della Associazione Nazionale Paracadutisti D'Italia Sezione Basso Ferrarese acquisita al prot. 1948 del 14.03.2014 con la quale il sig. Caldironi Arveo n. Massafiscaglia il 18.04.1952 ed ivi residente in via Salice, 23: In qualità di presidente della Associazione Nazionale Paracadutisti, sezione del Basso Ferrarese con sede in Borgo Fiocinini, 1 Lagosanto; chiede la disponibilità in comodato locali di proprietà Comunale posti al piano terra dell'immobile denominato Ex Pescheria, con accesso da Borgo dei Focinini n. 1, identificati come ufficio n. 6 nella allegata planimetria, per lo svolgimento delle attività statutarie dell'associazione.

Considerato che sia nell'interesse pubblico dare impulso e supporto alle associazioni che svolgono attività sociale, culturale e ricreativa senza fini di lucro, sul territorio comunale.

Ritenuto pertanto dover aderire alla richiesta di concessione in uso dei locali .

Acquisiti i pareri di cui al D. Lgs. 267/2000.

Alla unanimità di voti espressi nelle forme di legge.

DELIBERA

Per quanto in premessa:

- Di concedere alla Associazione Nazionale Paracadutisti D'Italia Sezione Basso Ferrarese come legalmente rappresentata dal presidente protempore, in comodato d'uso gratuito ai sensi e per gli effetti degli art. 1803-1804-1805-1806-1807-1808-1809-1810-18011-1812 del codice civile, i locali di proprietà Comunale posti al piano terra dell'immobile denominato Ex Pescheria, con accesso da Borgo dei Focinini n. 1, identificati come ufficio n. 6 nella allegata planimetria, per lo svolgimento delle attività statutarie dell'associazione.

- Di approvare l'allegato schema di convenzione che, regolerà il rapporto di concessione in comodato d'uso dei locali, tra l'Amministrazione Comunale ed il Comodatario.
- Di dare atto che l'Ufficio Contratti, prima della formalizzazione della convenzione dovrà acquisire agli atti la polizza assicurativa di cui all'art. 8.
- Di rendere la presente immediatamente eseguibile .

COMUNE DI LAGOSANTO
PROVINCIA DI FERRARA

OGGETTO: convenzione per l'uso di locali di proprietà comunale per attività sociali, culturali e ricreativa senza scopi di lucro.

L'anno duemilaquattordici addì..... del mese di..... tra in Comune di Lagosanto C.F. 82000990380 come legalmente rappresentato dal, e l'Associazione Nazionale Paracadutisti D'Italia sez. Basso Ferrarese costituita ai sensi con statuto approvato, legalmente rappresentata del presidente Sig.

Premesso che i locali sono già in uso all' Associazione Nazionale Paracadutisti D'Italia sez. Basso Ferrarese, in attuazione della precedente deliberazione n. 64 del 20.04.2010 e conseguente convenzione rep. 125 del 07.06.2010

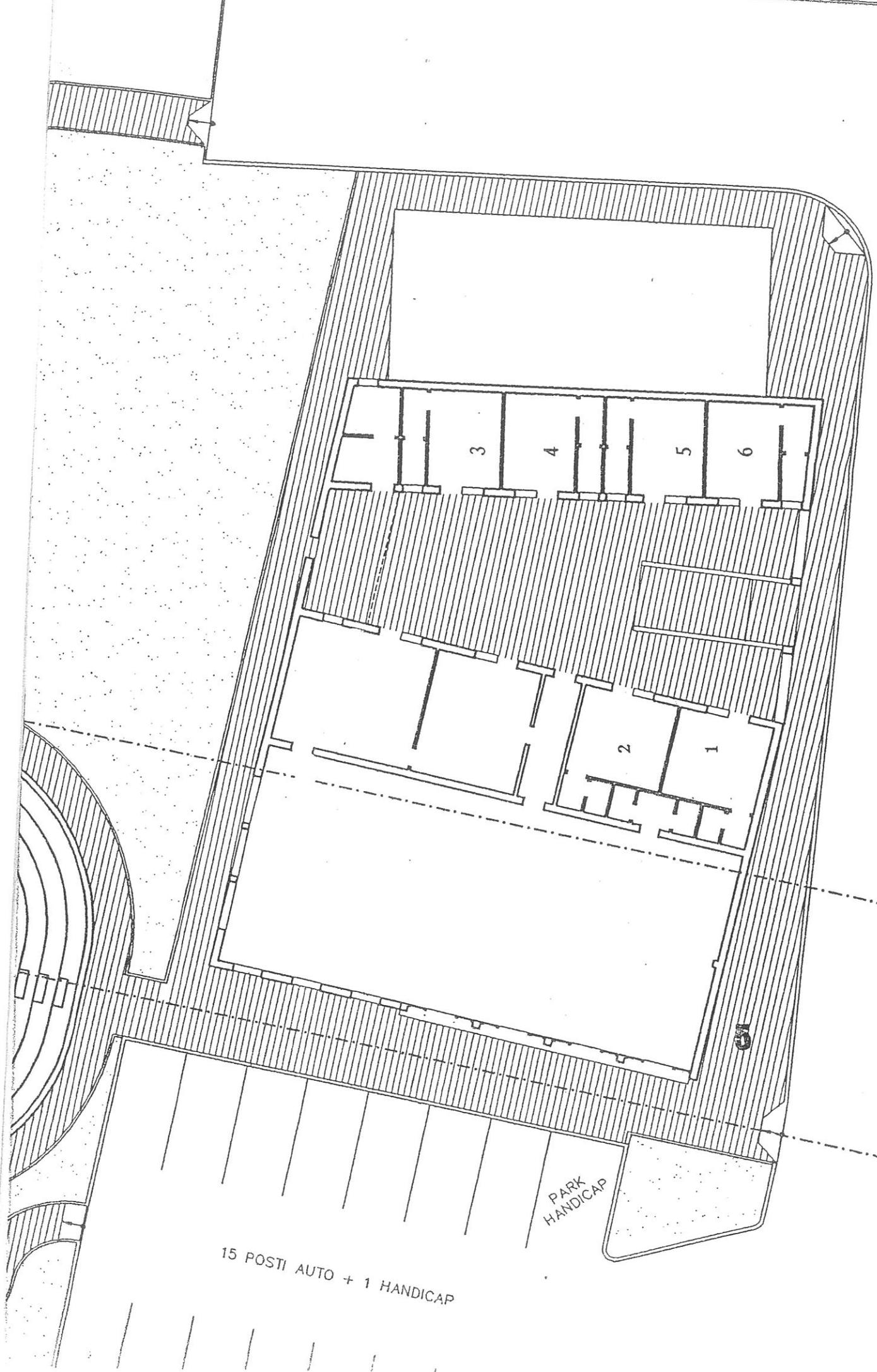
SI CONVIENE QUANTO SEGUE

- 1) Il Comune di Lagosanto concede alla Associazione Nazionale Paracadutisti D'Italia sez. Basso Ferrarese come legalmente rappresentata dal presidente protempore, in comodato d'uso gratuito ai sensi e per gli effetti degli art. 1803-1804-1805-1806-1807-1808-1809-1810-18011-1812 del codice civile, i locali di proprietà Comunale posti al piano terra dell'immobile denominato Ex Pescheria, con accesso da Borgo dei Focinini n. 1, identificati come ufficio n. 6 nella allegata planimetria, per lo svolgimento delle attività statutarie dell'associazione.
- 2) I Locali vengono ceduti in perfette condizioni essendo fabbricato di recente costruzione e dovranno essere usati e custoditi con decoro. Negli stessi potranno essere collocati arredi ed attrezzature idonee allo svolgimento delle attività statutarie.
- 3) Rimangono a carico dell'associazione gli oneri relativi a opere di ordinaria manutenzione e custodia dei locali e gli oneri relativi a riscaldamento, luce ed acqua, qualora si rendessero necessari e per i quali l'associazione dovrà provvedervi direttamente ed alla quale fanno carico i relativi contratti di utenza.
- 4) L'Associazione si impegna a partecipare alle attività socio - culturali e ricreative, con mezzi, personale e rappresentanza nelle attività promosse o patrocinate dalla pubblica amministrazione, favorendone per quanto possibile la buona riuscita.
- 5) La presente convenzione avrà la durata di anni 9 (nove) dalla stipula, e si riterrà automaticamente risolta previo disdetta, al verificarsi di una delle seguenti circostanze:
 - il venir meno degli impegni assunti presente atto;
 - il venir meno delle funzioni di pubblico interesse svolte dall'associazione;
 - quando l'attività svolta nei locali, contrasti con l'interesse pubblico;
 - In caso di uso improprio dei locali;
- 6) L'Amministrazione si riserva di revocare l'uso dei locali, previa congruo preavviso da comunicarsi con lettera raccomandata almeno 30 giorni prima, quando si renda necessario riavere la disponibilità dei locali nell'interesse pubblico.
- 7) L'Associazione e l'Amministrazione Comunale riconoscono lo stato di consistenza degli stabili dati in concessione come fabbricato di recente costruzione in buono stato di conservazione.
- 8) L'Associazione si impegna a stipulare apposita polizza assicurativa esonerando la Pubblica amministrazione da responsabilità per danni , a terzi ed alla struttura data in comodato.
- 9) L'Associazione provvede alla manutenzione ordinaria dello stabile e assume a suo carico tutte le spese inerenti e conseguenti della presente convenzione .

LAGOSANTO li

L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

L'ASSOCIAZIONE



15 POSTI AUTO + 1 HANDICAP

PARK
HANDICAP

GI

**OGGETTO: CONCESSIONE IN COMODATO D'USO - LOCALE IN BORGO FIOCININI
EX PESCHERIA ALLA ASSOCIAZIONE NAZIONALE PARACADUTISTI D'ITALIA SEZ.
BASSO FERRARESE**

**ADEMPIMENTI RELATIVI AL D.LGS. 18-08-2000, N. 267
"TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI"**

ALLEGATO ALLA DELIBERA
N. 48 DEL 10/04/14

PARERE DEL SETTORE PROPONENTE
(art. 49 D.Lgs. 267/2000)

Attestazione dell'Ufficio Istruttore
Parere di Regolarità Tecnica:

- FAVOREVOLE
 NON FAVOREVOLE
 NON DOVUTO
 NON DOVUTO IN QUANTO ATTO DI INDIRIZZO

Lagosanto, li 02.04.2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(BERTARELLI geom. ALBERTO)

Visto, si dà parere in ordine alla sola
Regolarità Tecnica:

- FAVOREVOLE
 NON FAVOREVOLE
 NON DOVUTO
 NON DOVUTO IN QUANTO ATTO DI INDIRIZZO

Lagosanto, li 02.04.2014

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(BERTARELLI geom. ALBERTO)

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO
(art. 153 – 5° comma – D.Lgs. 267/2000)

Parere in ordine alla sola regolarità contabile:

- FAVOREVOLE
 NON FAVOREVOLE
 NON DOVUTO
 NON DOVUTO IN QUANTO ATTO DI INDIRIZZO

Note: _____

Lagosanto, li _____

IL RESPONSABILE
(DOTT.SSA GUIETTI ROBERTA)

Sono stati espressi i seguenti pareri:

- Parere in ordine alla sola regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000:

- **FAVOREVOLE X**
- NON FAVOREVOLE
- NON DOVUTO
- NON DOVUTO in quanto ATTO DI INDIRIZZO
- ALTRO (specificare) _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Geom. Alberto Bertarelli _____

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Geom. Alberto Bertarelli _____

- Parere in ordine alla sola regolarità contabile, ai sensi dell'art. 153 – 5° comma – del D. Lgs. 267/2000:

- FAVOREVOLE
- NON FAVOREVOLE
- NON DOVUTO
- NON DOVUTO in quanto ATTO DI INDIRIZZO
- ALTRO (specificare) _____

IL RESPONSABILE SETTORE FINANZIARIO

Il presente verbale viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
(Masiero Manuel)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(D.ssa Luciana Romeo)

Ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. 267/2000, certifico, io sottoscritto, Capo Settore Segreteria, su conforme dichiarazione del messo, che copia del presente verbale viene pubblicata all'Albo Pretorio On Line per 15 giorni consecutivi a partire dal 17/04/2014 e viene contestualmente comunicata ai capigruppo consiliari, in ottemperanza all'art. 125 del D. Lgs. 267/2000

ed invia a:

() Prefettura (art. 135, 2 comma, del D.Lgs 267/2000)

Li, 15/04/2014

IL RESPONSABILE SETTORE SEGRETERIA
(D.ssa Daniela Chiodi)



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 134 D. Lgs. 267/2000)

Si certifica che la presente deliberazione:

___ E' DIVENUTA ESECUTIVA il giorno _____, ai sensi dell'art. 134 - del 3° comma - del D. Lgs. 267/2000;

X E' STATA DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D. Lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE SETTORE SEGRETERIA
(D.ssa Daniela Chiodi)

