



COMUNE DI LAGOSANTO

Provincia di Ferrara

Piazza 1° Maggio n.1 44023 Lagosanto (Fe)

TEL. 0533-909511 FAX 0533-909535

PEC: comune.lagosanto@cert.comune.lagosanto.fe.it

CODICE FISCALE 00370530388



Settore III°

AREA TECNICO – MANUTENTIVA – SERVIZIO LAVORI PUBBLICI - PATRIMONIO

PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2 – LETT. B), DEL D.LGS N. 50/2016

E S.M.I., PREVIA INDAGINE DI MERCATO, MEDIANTE RDO SU PIATTAFORMA MEPA,

PER L'APPALTO DI SERVIZI RISERVATO ALLE COOPERATIVE SOCIALI DI TIPO "B"

PER LA GESTIONE DEI SERVIZI CIMITERIALI PER UN PERIODO DI 36 MESI

– TRIENNIO 2019-2022 –

E PRESTAZIONE DI MANUTENZIONE ORDINARIA PRESSO IL

CIMITERO COMUNALE DI LAGOSANTO - CIG 7786451E9F

LETTERA D'INVITO

Con la presente il Comune di Lagosanto, in esecuzione della determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici n. 048 del 04/02/2019 indice una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/16 e ss.mm.ii., invitando codesta Cooperativa Sociale e/o loro Consorzio a partecipare alla procedura negoziata in oggetto. Resta fermo che, con l'avvenuta partecipazione, si intendono pienamente riconosciute ed accettate le modalità, le indicazioni e le prescrizioni previste dalla lettera d'invito, disciplinare di gara, capitolato speciale d'appalto e altra documentazione allegata.

Art. 1 - STAZIONE APPALTANTE

Ente: COMUNE DI LAGOSANTO (Ferrara)

Sede: Piazza 1° Maggio n. 1 – 44023 Lagosanto (Ferrara) **Telefono:** 0533-909511

Servizio: UFFICIO LAVORI PUBBLICI – Piazza 1° Maggio, 1 – 44023 Lagosanto (FE)

PEC: comune.lagosanto@cert.comune.lagosanto.fe.it

Sito Internet: www.comune.lagosanto.fe.it

Indirizzo per ottenere informazioni/chiarimenti: per informazioni e/o chiarimenti di carattere tecnico-amministrativo sulla presente procedura è possibile contattare il RUP del Comune di Lagosanto e l'Ufficio LL.PP. del Comune di Lagosanto mediante formulazione di quesiti, esclusivamente in forma scritta, indirizzati ai seguenti recapiti di posta elettronica: elena.berveglieri@comune.lagosanto.fe.it

I quesiti proposti dagli interessati e le relative risposte verranno pubblicate tempestivamente nella home page del portale del Comune di Lagosanto all'interno della sezione "Amministrazione Trasparente" - "Bandi di gara", nello spazio dedicato alla singola procedura di gara.

In ogni caso i quesiti formulati dagli interessati saranno resi noti in forma anonima.

Art. 2 - OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'affidamento dei servizi cimiteriali nel Cimitero Comunale di Lagosanto, nonché tutte le prestazioni, le forniture accessorie e le provviste necessarie per dare compiuto tale servizio, secondo le condizioni e le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste nel capitolato speciale di appalto.

L'appalto è riservato alle Cooperative Sociali di tipo B) di cui all' art. 1 della Legge n° 381/1991 e all'art. 2 della Legge Regionale n. 12/2014, e loro Consorzi, ai sensi dell'art. 112 del D.lgs. 50/2016 nonché dell'art. 5 della legge n. 381/1991.

L'Appaltatore è obbligato all'osservanza di tutte le disposizioni di legge e di regolamento che nello svolgimento del servizio appaltato, siano applicabili alle attività, prestazioni, lavori posti in essere e materiali utilizzati per attuare il servizio stesso, incluse le modifiche ed integrazioni, anche se intervenute durante il periodo di appalto.

L'Appaltatore si impegna ad eseguire quanto sopra esposto con gestione a proprio rischio, secondo i termini e le condizioni previste dal capitolato speciale, dal contratto e da ogni documento a questi allegato e avente pertanto valore contrattuale.

Art. 3 - TERMINE E LUOGO DI ESECUZIONE DELL'APPALTO

Il luogo in cui dovrà essere eseguita l'esecuzione del servizio:

- CIMITERO COMUNALE di Lagosanto in via San Venanzio

L'appalto avrà una durata di n. 36 mesi, triennio 2019/2022.

Art. 4 – PRODEDURA DI GARA

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), del D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016 da espletarsi in via telematica sulla piattaforma telematica MEPA portale acquistinretepa.it con abilitazione al bando **“Beni e Servizi cimiteriali e funebri – servizi di gestione cimiteriale”** mediante Richiesta di Offerta (RDO) agli operatori economici individuati sulla base di indagine di mercato.

Art. 5 - PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto è riservato a Cooperative Sociali di tipo "B" e l'affidamento del servizio avverrà ai sensi dell'articolo 5, comma 1, della Legge n. 381/91, nel rispetto dei principi generali di trasparenza, concorrenza, parità di trattamento, efficienza ed economicità previsti dalla Legge Regionale dell'Emilia-Romagna 17 luglio 2014 n. 12, e dell'art. 30 del Decreto Legislativo n.50 del 18/4/2016.

La migliore offerta sarà individuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, di cui all'art. 95, del D.Lgs. n. 50/2016, con la seguente ponderazione:

- OFFERTA TECNICA (proposte migliorative del servizio) Fino a 80 punti
- OFFERTA ECONOMICA Fino a 20 punti

OFFERTA TECNICA:

Proposta migliorativa del servizio. Fino a 80 punti.

L'**offerta tecnica** è costituita da:

1. una relazione tecnico descrittiva di progetto, costituita al massimo da n. 10 pagine formato A4, che dovrà riportare in maniera analitica gli elementi caratterizzanti le modalità d'erogazione del servizio, l'indicazione della struttura organizzativa, del referente e dei preposti al cantiere nonché le proposte migliorative del servizio.
2. una scheda tecnico-descrittiva per ciascuna proposta migliorativa del servizio, costituita da massimo una pagina formato A4.

Potranno essere allegati documenti aziendali preformati relativi a organigramma e sistema autocontrollo.

L'offerta tecnica non dovrà contenere alcun riferimento a prezzi o costi della prestazione offerta, a pena di esclusione dalla procedura di gara.

L'elaborato **offerta tecnica** dovrà essere sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa.

PROPOSTE MIGLIORATIVE DEL SERVIZIO

Le proposte per il miglioramento dei servizi cimiteriali nonché per la gestione aziendale per lo svolgimento delle prestazioni comprese nel contratto di servizio, tese a prevenire i disservizi, relative ai criteri riportati nella seguente tabella:

Elementi dell'offerta tecnica	Puntegg. max. attribuibile
1) Piano inserimento lavorativo di persone svantaggiate	25 punti
2) Piano di formazione del personale dedicato al servizio	10 punti
3) Piano operativo e organizzativo del servizio	15 punti
4) Manutenzione ordinaria all'interno del Cimitero	15 punti
5) Manutenzione del verde all'interno del Cimitero	15 punti

Il punteggio attribuito all'offerta tecnica presentata da ciascun concorrente verrà determinato come indicato nell'allegato B- Disciplinare di Gara

OFFERTA ECONOMICA:

Il Concorrente dovrà dichiarare il prezzo offerto (IVA esclusa).

L'offerta relativa all'elemento prezzo dovrà essere espressa sia in cifre che in lettere, con l'avvertimento che in caso di discordanza, è ritenuta valida l'offerta più vantaggiosa per il Soggetto Appaltante.

Il prezzo offerto potrà essere espresso fino all'unità centesimale, restando esclusa da parte del Soggetto Appaltante ogni valutazione in millesimi.

Inoltre il concorrente dovrà indicare nell'offerta relativa all'elemento prezzo i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro.

All'offerta di minor prezzo verrà assegnato il punteggio massimo previsto per l'elemento prezzo, pari a 20 punti. Alle offerte con prezzi maggiori l'attribuzione del punteggio avverrà secondo la formula:

$$\text{prezzo offerto} : \text{prezzo più basso} = 20 : x$$

All'offerta economica uguale all'importo posto a base di gara, compreso il caso di un'unica offerta-prezzo, verrà attribuito un punteggio pari a zero.

Nel caso di un'unica offerta valida inferiore all'importo posto a base di gara, alla stessa verrà attribuito, nell'applicazione della precitata formula, il punteggio massimo.

In caso di offerte uguali si aggiudicherà l'appalto al concorrente che ha ottenuto il maggior punteggio relativamente all'offerta qualitativa.

Art. 6 – MODALITA' DI PRESTAZIONE DEL SERVIZIO

Si rinvia al Capitolato Speciale d'appalto

Art. 7 - IMPORTO DELL'APPALTO

Il valore annuo dell'appalto, IVA esclusa, è stato stimato in € 28.535,00 oltre ad € 715,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Pertanto l'importo complessivo per l'intero periodo contrattuale, corrispondente a 36 mesi del triennio 2019/2022 posto a base di gara, IVA esclusa, è pari a € 85. 605,00 oltre ad 2.145,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 87.750,00

I prezzi unitari a base d'appalto sono indicati nell'allegato C – Capitolato Speciale d'Appalto

Art. 8 - STIPULA DEL CONTRATTO

In virtù del combinato disposto dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 192, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 267/2000, si precisa che il contratto in modalità elettronica sarà stipulato tramite il portale Mepa.

Si rammenta che la stipulazione del contratto è subordinata all'esito positivo delle procedure di controllo previste in materia di antimafia e possesso dei requisiti, alla presentazione da parte dell'aggiudicatario della cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 103 del D.lgs. 50/2016 nonché alla prestazione di tutte le garanzie e della documentazione richieste negli atti di gara.

Ai sensi dell'art. 32, comma 10, lettera b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., trattandosi di affidamento mediante procedura negoziata ai sensi dell'art.36, comma 2 lettera b), non verrà applicato il termine dilatorio di cui al comma 9 dello stesso articolo 32.

Sarà allegata al contratto l'offerta dell'Impresa aggiudicataria.

Verranno conservati agli atti, firmati in segno di completa ed incondizionata accettazione, i seguenti documenti richiamati quale parte integrante e sostanziale del contratto d'appalto:

- A_Lettera di invito
- B_Disciplinare di gara
- C_Capitolato Speciale di Appalto
- F_DUVRI
- Progetto di inserimento sociale

Art. 9 - MODALITÀ DI PAGAMENTO

Si precisa che l'appalto in oggetto è finanziato tramite fondi propri dell'Ente.

Il corrispettivo contrattuale per l'esecuzione dell'appalto è soggetto all'applicazione dell'I.V.A e verrà effettuato nel rispetto del D.Lgs n. 231/2002 nonché degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010.

Le fatture, intestate a COMUNE DI LAGOSANTO dovranno essere emesse e trasmesse mensilmente in formato elettronico attraverso il Sistema di Interscambio (SDI) secondo quanto previsto dal D.M.

03/04/2013, n. 55, riportando tutte le informazioni indicate in quest'ultimo, specie il codice identificativo di gara (CIG) 7786451E9F.

L'importo mensile è calcolato dividendo per 36 mesi l'importo contrattuale.

La liquidazione del corrispettivo contrattuale sarà effettuata mensilmente, dietro presentazione di apposita fattura elettronica e previo accertamento della regolarità e completezza della prestazione da parte del competente ufficio.

La liquidazione del corrispettivo è subordinata all'acquisizione, da parte della stazione appaltante, del DURC dell'Impresa affidataria del servizio.

Il pagamento del dovuto avrà luogo entro 30 giorni dal ricevimento della fattura trasmessa dal SDI, a mezzo bonifico bancario, sul numero di conto corrente dedicato che l'Aggiudicatario si impegna a comunicare ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136/2010.

L'Aggiudicatario si impegna altresì a comunicare alla Stazione Appaltante ogni eventuale variazione relativa al conto comunicato e ai soggetti autorizzati a operare su di esso entro 7 giorni dall'avvenuta variazione.

L'inadempimento degli obblighi sopra richiamati costituisce ipotesi di risoluzione espressa del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.

Sono a carico dell'appaltatore tutte le eventuali spese e gli oneri di legge necessari e conseguenti alla stipula del contratto dei lavori in oggetto.

Art. 10 - CONDIZIONI DI SUBAPPALTO

L'esecuzione del servizio in appalto è subappaltabile o affidabile a cottimo nella misura massima del 30% dell'importo complessivo di contratto ad operatori economici idoneamente qualificati ai sensi dell'art. 105, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016.

Per poter subappaltare parte della fornitura di beni (oppure) dell'esecuzione del servizio in oggetto, il concorrente è tenuto ad indicare nella documentazione da presentare in sede di gara le prestazioni (o parti di prestazioni) per le quali intende avvalersi del subappalto/cottimo in caso di aggiudicazione del contratto.

In virtù dell'art. 105, comma 13, del D.Lgs. n. 50/2016, la stazione appaltante provvederà a corrispondere direttamente all'impresa subappaltatrice l'importo dei lavori:

- a) quando il subappaltatore o il cottimista è una microimpresa o piccola impresa;
- b) in caso inadempimento da parte dell'appaltatore;
- c) su richiesta del subappaltatore e se la natura del contratto lo consente

Art. 11 – OBBLIGO DEL SOPRALLUOGO

Con la sottoscrizione del contratto e dei suoi allegati, l'esecutore dichiara altresì di conoscere lo stato dei luoghi, le condizioni pattuite in sede di offerta e ogni altra circostanza che interessi la prestazione

oggetto di appalto. Il sopralluogo è obbligatorio e deve essere svolto secondo le modalità indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto.

La mancata effettuazione del sopralluogo sarà causa di esclusione dalla procedura di gara.

Art. 12 - SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA E REQUISITI DI AFFIDAMENTO

Sono ammessi a partecipare all'eventuale, successiva, procedura negoziata le Cooperative Sociali di tipo B) di cui all' art. 1 della Legge n° 381/1991 e all'art. 2 della Legge Regionale Emilia-Romagna n. 12/2014, e loro Consorzi, in possesso dei requisiti indicati nell'art. 9 del Disciplinare di gara.

Art. 13 - AVVALIMENTO

Ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016 il concorrente, singolo o in raggruppamento, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale, necessari per partecipare ad una procedura di gara avvalendosi delle capacità di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento, a prescindere dalla natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi.

Il concorrente ausiliato e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti dell'ente committente in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

È ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie (plurimo) e l'avvalimento frazionato tra ausiliato ed ausiliario. L'ausiliario non può avvalersi a sua volta di altro soggetto.

Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, ovvero che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

Ai fini dell'ammissione alla gara mediante l'istituto dell'avvalimento, dovrà essere fornita - a pena di esclusione - tutta la documentazione prevista al comma 2 del citato articolo.

Il contratto è in ogni caso eseguito dall'impresa che partecipa alla gara, alla quale è rilasciato il certificato di esecuzione, e l'impresa ausiliaria può assumere il ruolo di subappaltatore nei limiti dei requisiti prestati

Art. 14 - COPERTURE ASSICURATIVE.

L'Impresa assumerà, senza riserva od eccezione, ogni responsabilità per danni alla Committente o a terzi, alle persone od alle cose, che potranno derivare da qualsiasi infortunio o fatto imputabile all'Impresa od al suo personale o quello della Cooperativa esecutrice in relazione alla esecuzione del servizio o a cause ad esso connesse.

L'Impresa deve stipulare, o dimostrare di aver stipulato ed in corso di validità per la durata dell'appalto, una polizza assicurativa di Responsabilità civile verso terzi e verso i prestatori di lavoro (R.C.T. R.C.O.)

per i rischi inerenti la propria attività, includendo i servizi di cui al presente contratto, con l'estensione nel novero dei terzi del Comune di Lagosanto e del Suo Personale per i seguenti massimali:

- d) R.C.T.: €. 1.000.000,00 unico per danni a cose, persone, animali;
- e) R.C.O.: €. 1.000.000,00 per evento;

Tutte le polizze dovranno essere preventivamente accettate dalla Committente ed esibite prima della stipulazione del contratto, fermo restando che ciò non costituisce sgravio alcuno delle responsabilità incombenti all'Impresa aggiudicataria. La copertura assicurativa dovrà avere validità almeno fino alla scadenza contrattuale.

L'inosservanza di quanto sopra previsto o l'inadeguatezza delle polizze, non consentono di procedere alla stipulazione del contratto, per fatto e colpa dell'Impresa.

Art. 15 - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE E FORO COMPETENTE

Per ogni vertenza giudiziale il tribunale competente per territorio è quello di Ferrara.

Art. 16 - RECESSO

La Committente ha il diritto di recedere in qualunque momento dal contratto previo pagamento del servizio già eseguito, oltre il decimo dell'importo della parte di servizio ancora da svolgere ex art. 109 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i..

IL RESPONSABILE DI SETTORE LL.PP.

arch. Elena Berveglieri

Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.lgs n. 82/2005 e s.m.i.