



COMUNE DI LAGOSANTO

PROVINCIA DI FERRARA
Codice Fiscale 00370530388

SETTORE III° - AREA TECNICO - MANUTENTIVA
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI / PATRIMONIO / TRASPORTI

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE
N. 234 del 24-08-2017**

Oggetto:

Determina a contrarre: attivazione di una procedura negoziata sotto soglia ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett.b) del Codice Appalti con gli Istituti di Credito operanti del territorio comunale e nei comuni limitrofi (comune confinante o di prima corona) al fine dell'assunzione di un mutuo per un importo complessivo nominale di € 170.000,00=

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che a seguito del venir meno della voce "fondi propri" di cui all'art.2.14 del capitolato speciale d'appalto allegato al contratto Rep.2600 del 13/06/2012 si è reso necessario attivarsi per reperire risorse finanziarie per il completamento dell'intervento denominato "Nuovo Polo scolastico Nido-Materna";

Dato atto che tali risorse sono state iscritte a bilancio a seguito di variazione di assestamento generale assunta con deliberazione di C.C.n. 37 del 25/07/17 prevedendo una spesa quantificata in €. 170.000 mediante finanziamento tramite l'assunzione di un mutuo pari al predetto importo e che tale assunzione costituisce presupposto per il finanziamento dell'investimento;

Rilevato, al riguardo, che la vigente normativa richiede i seguenti presupposti per l'assunzione dei mutui:

- **l'articolo 201 c.1 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 (TUEL)** stabilisce che gli enti locali, nel rispetto dei limiti imposti dall'ordinamento, sono autorizzati ad assumere mutui, anche se assistiti da contributi dello Stato o delle Regioni, per il finanziamento di opere pubbliche destinate all'esercizio di servizi pubblici, soltanto se i contratti di appalto sono realizzati sulla base di progetti «chiavi in mano» ed a prezzo non modificabile in aumento, con procedura di evidenza pubblica e con esclusione della trattativa privata;
- **l'articolo 202 TUEL** prevede che "il ricorso all'indebitamento da parte degli enti locali è ammesso esclusivamente nelle forme previste dalle leggi vigenti in materia e per la realizzazione degli investimenti. Può essere fatto ricorso a mutui passivi per il finanziamento dei debiti fuori bilancio di cui all'articolo 194 e per altre destinazioni di legge. Le relative entrate hanno destinazione vincolata";

- il successivo **articolo 203** precisa che il ricorso all'indebitamento è possibile solo se sussistono le seguenti condizioni:
 1. avvenuta approvazione del rendiconto dell'esercizio del penultimo anno precedente quello in cui si intende deliberare il ricorso a forme di indebitamento;
 2. avvenuta deliberazione del bilancio di previsione nel quale sono iscritti gli stanziamenti(o deliberazione di variazione)
 inoltre prevede al comma 3 gli adeguamenti ai documenti e le variazioni da adottare in caso di nuovi investimenti e /o variazioni di quelli già in atto
- **l'articolo 204 comma 1** dispone che "oltre al rispetto delle condizioni di cui all'articolo 203, l'ente locale può assumere nuovi mutui e accedere (...) solo se l'importo annuale degli interessi, sommato a quello dei mutui precedentemente contratti, a quello dei prestiti obbligazionari precedentemente emessi, a quello delle aperture di credito stipulate ed a quello derivante da garanzie prestate ai sensi dell'articolo 207, al netto dei contributi statali e regionali in conto interessi, non supera (...) il 10% , a decorrere dall'anno 2015, delle entrate relative ai primi tre titoli delle entrate del rendiconto del penultimo anno precedente quello in cui viene prevista l'assunzione dei mutui"(...);
- **l'articolo 3, comma 16 della L. 24.12.2003, n. 350** (Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato - legge finanziaria 2004) il quale ha ulteriormente ribadito che "ai sensi dell'articolo 119, sesto comma, della Costituzione, le regioni a statuto ordinario, gli enti locali ... possono ricorrere all'indebitamento solo per finanziare spese di investimento";
- è possibile attivare mutui con istituti di credito e quindi con soggetti diversi dalla Cassa DD.PP. e dell'Istituto per il Credito Sportivo ma in tal caso i contratti di mutuo, ai sensi del **secondo comma dell'articolo 204 TUEL**, "devono, a pena di nullità, essere stipulati in forma pubblica e contenere le seguenti clausole e condizioni:
 1. l'ammortamento non può avere durata inferiore a cinque anni;
 2. la decorrenza dell'ammortamento deve essere fissata al primo gennaio dell'anno successivo a quello della stipula del contratto; in alternativa, la decorrenza dell'ammortamento può essere posticipata al 1 luglio seguente o al 1 gennaio dell'anno successivo e, per i contratti stipulati nel primo semestre dell'anno, può essere anticipata al 1 luglio dello stesso anno;
 3. la rata di ammortamento deve essere comprensiva, sin dal primo anno, della quota capitale e della quota interessi;
 4. unitamente alla prima rata di ammortamento del mutuo cui si riferiscono, devono essere corrisposti gli eventuali interessi di preammortamento, gravati degli ulteriori interessi, al medesimo tasso, decorrenti dalla data di inizio dell'ammortamento e sino alla scadenza della prima rata. Qualora l'ammortamento del mutuo decorra dal primo gennaio del secondo anno successivo a quello in cui è avvenuta la stipula del contratto, gli interessi di preammortamento sono calcolati allo stesso tasso del mutuo dalla data di valuta della somministrazione al 31 dicembre successivo e dovranno essere versati dall'ente mutuatario con la medesima valuta 31 dicembre successivo;
 5. deve essere indicata la natura della spesa da finanziare con il mutuo e, ove necessario, avuto riguardo alla tipologia dell'investimento, dato atto dell'intervenuta approvazione del progetto definitivo o esecutivo, secondo le norme vigenti;
 6. deve essere rispettata la misura massima del tasso di interesse applicabile ai mutui, determinato periodicamente dal Ministro dell'economia e delle finanze con proprio decreto.

Dato atto che:

- il ricorso ad altri Istituti di credito in luogo della Cassa Depositi e Prestiti o Istituto per il Credito Sportivo è ammesso previa valutazione della convenienza dell'operazione, nel senso

che è ammesso il ricorso alla banca privata se le condizioni contratte sono migliori per l'ente locale rispetto a quelle praticate dalla Cassa depositi e prestiti e da altri enti pubblici;

- la Cassa Depositi, come da informazioni telefoniche ricevute da parte di funzionari addetti, a seguito di richieste e chiarimenti da parte dell'Ente, ha precisato di non poter finanziare la quota di risorse mancanti per il venir meno di contributi a rendicontazione e/o altre entrate dell'ente quali introiti da concessioni edilizie;

Accertato che:

- il rendiconto relativo al penultimo anno precedente (anno 2015) è stato approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.29 in data 21/3/16 mentre in data 28/4/17 con deliberazione n.24 è stato approvato il rendiconto 2016;
- il bilancio di previsione finanziario, almeno triennale, è stato approvato con deliberazione di Consiglio n. 16 del 15/3/17;
- la deliberazione di assestamento generale n.37 del 25/7/17, di variazione alla precedente deliberazione n.16, contempla l'investimento per il quale e' oggetto il ricorso all'indebitamento quale forma di finanziamento dello stesso;
- l'opera è inserita nel DUP;
- con l'assunzione del presente mutuo vengono rispettati i limiti di indebitamento di cui all'art.204 TUEL;
- il finanziamento mediante l'assunzione del mutuo complessivo di € 170.000,00 è relativo ad interventi di investimento;

Ritenuto, ai sensi dell'art.192 TUEL, che:

1. il fine che s'intende perseguire con il contratto di prestito è quello di procurare le risorse finanziarie necessarie alla completamento dell'investimento denominato "Nuovo Polo scolastico Nido e Materna" a seguito del venir meno di contributi a rendicontazione e/o fondi propri di cui all'art.2.14 del capitolato speciale d'appalto allegato al contratto Rep.2600 del 13/06/12;
2. il contratto con Istituto di Credito privato ha per oggetto l'assunzione di un prestito di importo di € 170.000,00 (centosettantamila/00);
3. tale contratto sarà stipulato in forma scritta;
4. la decorrenza dell'ammortamento è fissata al 1 gennaio 2018 ovvero al 1 gennaio del primo anno successivo a quello della data di perfezionamento;
5. la durata del prestito è di 20 anni ed il relativo tasso è variabile;

Atteso che, al fine di effettuare un adeguato paragone comparativo rispetto alle condizioni economiche praticate dalla Cassa DD.PP., l'amministrazione ha inteso attivare una procedura di confronto concorrenziale tra una pluralità di Istituti di credito;

Posto che tale forma risulta quella più adeguata alle esigenze dell'amministrazione in quanto garantisce contemporaneamente la piena riservatezza della procedura di confronto concorrenziale evitando che si possano realizzare intese tra Istituti di credito ma anche l'economicità e la snellezza del procedimento amministrativo assicurando una base concorrenziale adeguata al fine di poter consentire l'obiettivo del risparmio di spesa per l'amministrazione;

Dato atto che la scelta degli Istituti di credito da invitare è stata effettuata sulla base del criterio di massima trasparenza volto ad utilizzare l'elenco degli istituti bancari operanti nel territorio comunale e nei comuni limitrofi (comuni confinanti o di prima corona)

Esaminati:

- lo schema di lettera di invito contenuto nell'allegato "A";

- l'elenco degli Istituti di credito invitati costituente l'allegato "B" che dovrà rimanere riservato fino ad avvenuta aggiudicazione;
- il modello di dichiarazione sostitutiva in ordine ai requisiti contenuto nell'allegato "C1";
- il modello di offerta economica contenuto nell'allegato "C2";
- lo schema delle clausole fondamentali del contratto di mutuo contenuto nell'allegato "D" che dovranno poi essere trasfuse nel contratto definitivo da stipularsi in forma pubblica amministrativa a pena di nullità;

Dato atto che la comunicazione di avvio del procedimento è effettuata contestualmente all'inoltro della lettera di invito a presentare offerta;

Accertata la propria competenza ai sensi dell'articolo 183 TUEL e decreto sindacale n.1 e 7/2017;

DETERMINA

1 - di dare atto che, pur trattandosi di settore escluso ai sensi dell'art.17 c.1 lett.f) Dlgs.50/16 e smi, sarà attivata una procedura negoziata sottosoglia ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett.b) del Codice, per l'individuazione dell'Istituto di Credito con il quale contrarre il mutuo per il finanziamento degli interventi relativi al completamento del nuovo polo scolastico Nido e Materna, cui seguirà la stipulazione con l'Istituto di credito migliore offerente ai sensi dell'art.95 del Codice, in forma pubblica amministrativa;

2 - di approvare conseguentemente lo schema lettera di invito contenuto nell'allegato "A" e il modello di dichiarazione sostitutiva in ordine ai requisiti contenuto nell'allegato "C1" e di offerta economica contenuto nell'allegato "C2";

3 - di approvare l'elenco degli operatori economici contenuto nell'allegato "B" da invitare alla procedura negoziata, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, depositato agli atti e che si omette dalla pubblicazione;

4 - di assumere, conseguentemente, la deliberazione a contrattare avente finalità ed oggetto meglio descritti in premessa;

5 - di dare atto che l'assunzione del mutuo comporterà, a seguito dell'individuazione del contraente e della stipulazione del contratto, obbligo a restituire la somma all'ente mutuatario secondo il piano di rimborso stabilito nello stesso contratto;

6 - di stabilire che le clausole del contratto sono quelle indicate nell'allegato contenente il relativo schema di contratto di appalto (allegato "D");

- di subordinare, in considerazione del riflesso di natura finanziaria, l'efficacia del presente atto al visto di attestazione di copertura finanziaria da parte del Responsabile del servizio finanziario;
- di avvertire che, ai sensi della L.241/90 e smi avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. di BOLOGNA entro il termine di sessanta giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione

7 - di dare atto che le risorse di entrata e di spesa sono iscritte nel bilancio finanziario 2017-2019;

8 - di dare atto che per il procedimento di cui trattasi non sussistono in capo al responsabile del procedimento stesso elementi riconducibili alla fattispecie del conflitto di interessi come contemplato dal DPR n. 62/2013 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti

pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165) e dal Codice di Comportamento dei dipendenti adottato da questa Amministrazione

9 - di trasmettere il presente provvedimento all'Ufficio Segreteria per la pubblicazione all'Albo Pretorio e l'inserimento nella raccolta generale e al servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/2000, dando atto che la stessa diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione;

10 - di stabilire che la presente determinazione venga pubblicata, nella specifica partizione della sezione «Amministrazione trasparente» presente nella home page del sito internet istituzionale di questo ente, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 23, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e dell'art. 29, commi 1 e 2, del D.Lgs. n. 50/2016;

- Parere in ordine alla sola regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147bis del D. Lgs. 267/2000: Favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Geom. Grigatti Flavio



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Grigatti Flavio

- Parere in ordine alla sola regolarità contabile, ai sensi dell'art. 147bis del D. Lgs. 267/2000:

- Visto
- Favorevole
- Contrario
- Relazione

Note:

Lagosanto, 24/8/17

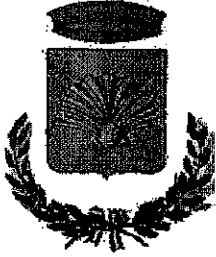
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Dott.ssa Guietti Roberta

Pubblicazione

Copia della presente è stata pubblicata all'Albo dell'Ente, per 15 giorni consecutivi,
dal 30/8/17 al 14/09/17.

IL CAPO SETTORE SEGRETARIA
Dott.ssa Ciodi Daniela

Lettera invito ALLEGATO "A"



Comune di Lagosanto

Provincia di Ferrara

Piazza 1° Maggio n.1 44023 Lagosanto (Fe)
TEL. 0533-909511 FAX 0533-909535



LETTERA D'INVITO - DISCIPLINARE DI GARA
PROT. N. _____ del _____
RACCOMANDATA A/R o via pec

Spett.le BANCA

PROCEDURA NEGOZIATA SOTTO SOGLIA AI SENSI DELL'ART.36 COMMA 2 LETT.B) DEL D. LGS 50/16 e smi, PER L'ASSUNZIONE DI 1 MUTUO CHIROGRAFARIO CON ISTITUTO PRIVATO PER UN IMPORTO COMPLESSIVO NOMINALE DI EURO 170.000,00

Codice identificativo della gara CIG: Z0E1FAEAC6

In esecuzione della determinazione a contrarre n. _____ del _____ e del Piano Comunale Anticorruzione del comune di Lagosanto approvato con deliberazione di G.C.n. 10/16, codesto Spett.le Istituto viene invitato a partecipare alla gara ufficiosa ai sensi dell'art.36 c.2 lett.b) D.Lgs.50/16 e smi, in settore escluso ai sensi dell'art.17 comma 1 lett.f) del codice, per l'affidamento dei servizi finanziari relativi all'assunzione di n. 1 mutuo a tasso variabile destinato a finanziare il completamento dell'investimento denominato "costruzione nuovo polo scolastico" come autorizzato con deliberazione di C.C.n. 37 del 25/07/17, da aggiudicarsi, ai sensi dell'art.95 D.Lgs.50/16 e smi, a favore del prezzo più basso per un importo nominale complessivo di € 170.000,00

STAZIONE APPALTANTE

Comune di Lagosanto, Piazza I maggio 1- 44023 Lagosanto FE, - tel 0533/909511
C.F. e P.I. 00370530388
PEC: comune.lagosanto@cert.comune.lagosanto.fe.it
Sito internet: www.comune.lagosanto.fe.it

1. OGGETTO DELL'APPALTO E IMPORTO DEL MUTUO

Il Comune di Lagosanto intende indire procedura finalizzata all'individuazione di un istituto di credito per la contrazione di un mutuo dell'importo complessivo nominale di € 170.000,00 per finanziare il completamento dell'investimento denominato "costruzione nuovo polo scolastico" secondo descrizione contenuta nello schema di contratto approvato con determinazione n. _____ del _____, nella presente lettera d'invito/disciplinare e nelle specifiche normative di settore

2. VALORE DELL'APPALTO

Il valore complessivo dell'appalto è stimato in € 23.819,90 ed è calcolato sulla base degli interessi e costi accessori come risulta da simulazione, agli atti, di un piano di ammortamento di mutuo a tasso variabile assunto con CDP; gli oneri della sicurezza da rischi interferenti sono stimati pari ad zero.

3. DURATA DELL'APPALTO E CARATTERISTICHE DEL MUTUO

La durata dell'ammortamento del mutuo è fissata in anni 20, con rimborso in due rate semestrali posticipate, comprensive di quota capitale e quota interessi.

Periodicità della rata: semestrale (ogni 30 giugno e ogni 31 dicembre di ciascun anno)

Inizio indicativo dell'ammortamento : 01 gennaio 2018 fatto salvo quanto definito nello schema di contratto

La stipula del contratto di mutuo avverrà nei tempi e nei modi che l'Ente riterrà opportuni in relazione alle proprie esigenze ed in base alle normative in vigore, senza che l'Istituto aggiudicatario possa rivendicare alcun onere aggiuntivo.

4. ESTINZIONE ANTICIPATA

La stazione appaltante si riserva la facoltà, tranne che nei quindici giorni che precedono o seguono la scadenza delle rate, di estinguere anticipatamente in tutto o in parte il mutuo mediante restituzione totale o parziale del capitale mutuato.

La richiesta di estinzione anticipata dovrà pervenire all'Istituto mutuante almeno 30 giorni calendariali antecedenti la scadenza della rata semestrale prevista nel contratto.

Non potrà essere applicata alcuna penalità o indennizzo per l'estinzione anticipata.

5. CRITERI E MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà a favore dell'Istituto o Azienda di credito che avrà offerto il prezzo più basso ai sensi dell'art.95 D.Lgs.50/16 e smi, inteso come minor spread offerto.

L'offerta dovrà contenere lo spread espresso in punti percentuali annui con arrotondamento al terzo decimale da applicare al tasso Euribor a 6 mesi come precisato nello schema di contratto. Lo spread sarà comprensivo di tutte le spese, onorari e commissioni e ogni altro tipo di remunerazione.

Il comune di Lagosanto si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione della gara d'appalto qualora, a suo insindacabile giudizio, nessuna delle offerte dovesse ritenersi congrua e/o conveniente e, comunque, inadatta a soddisfare le esigenze dell'Ente appaltante.

Nel caso di parità di due o più offerte, si procederà al sorteggio tra le offerte risultate prime a "pari merito".

Non sono ammesse offerte indeterminate, plurime, condizionate o incomplete.

Il comune di Lagosanto potrà procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida purché conveniente o idonea in relazione all'oggetto della gara.

6. SOGGETTI AMMESSI

La partecipazione alla procedura è riservata agli operatori economici indicati nell'art.45 e ss. del D.Lgs.50/16 autorizzati a svolgere attività bancaria di cui all'art. 10 del D. Lgs. n. 385/1993, iscritti agli Albi bancari o negli elenchi degli intermediari finanziari presso la Banca D'Italia e il Ministero dell'Economia e delle Finanze ex artt. 13, 14, 64, 106 e 107 del D. Lgs. 385/1993 ed in possesso dei requisiti di idoneità professionale ai sensi dell'art.83 c.3 Dlgs.50/16.

7. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

- cause di esclusione di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016;
- cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del d.lgs.6/9/2011 n. 159;
- condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. del 2001, n. 165 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrarre con la P.A.;

8. MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

A pena di esclusione dalla gara i concorrenti dovranno far pervenire al Comune di Lagosanto l'offerta , entro e non oltre **le ore 12,30 del giorno 25 SETTEMBRE 2017** all'Ufficio Protocollo del

Comune di Lagosanto FE Piazza I maggio 1 44023 un unico plico, chiuso e sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura dal rappresentante dell'impresa (rappresentante legale o procuratore speciale) sul quale dovranno risultare: l'indicazione del mittente (ragione sociale, indirizzo, codice fiscale dell'offerente e PEC) e la dicitura **"NON APRIRE - CONTIENE L'OFFERTA PER LA GARA PER L'ASSUNZIONE DI N. 1 MUTUO PER UN VALORE NOMINALE DI EURO 170.000,00 CIG Z0E1FAEAC6"**.

Ai fini del rispetto di tale termine farà fede esclusivamente l'apposizione di data di arrivo apposta sul plico a cura dell'Ufficio Protocollo. L'ufficio protocollo è aperto dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,30, sabato e festivi esclusi.

A maggior precisazione, resta inteso che il recapito dell'offerta rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, l'offerta stessa non giunga a destinazione in tempo utile, compreso il ritardato arrivo in caso di inoltro per via postale.

Non verranno accettati reclami di sorta nel caso che l'offerta medesimo non pervenga in tempo utile.

Le offerte recapitate non possono essere ritirate e sostituite.

Il plico, riportante la dicitura sopra indicata, deve contenere al suo interno due buste, non trasparenti, a loro volta debitamente controfirmate su tutti i lembi di chiusura ed idoneamente sigillate, recanti gli estremi dell'operatore economico mittente e la seguente dicitura:

- **"BUSTA A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"**
- **"BUSTA B - OFFERTA ECONOMICA"**

Nella Busta A, il concorrente dovrà inserire i documenti di seguito elencati. Si precisa che la mancanza totale di uno di essi è motivo di esclusione dalla gara

1. **istanza** di partecipazione alla gara, obbligatoriamente redatta in lingua italiana, secondo l'allegato modello "C 1"

La domanda dovrà contenere dichiarazione sostitutiva, ai sensi del DPR 445/00 attestante:

Requisiti di ordine generale:

- il possesso dei requisiti di partecipazione indicati al precedente articolo 6 ovvero:
- l'insussistenza dei motivi di esclusione previsti dall'art. 80 del D.Lgs n. 50/2016 ;
- l'inesistenza delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. n. 165/2001, o la dichiarazione di non essere incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrarre con la P.A.;

Requisiti di idoneità professionale:

- l'operatore economico deve possedere, ai sensi del comma 3 dell'art. 83 del D.Lgs. 50/16: l'iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, o presso i competenti ordini professionali, per attività inerenti all'oggetto dell'appalto;

Requisiti di capacità tecnica e professionale:

- considerati i particolari requisiti di idoneità professionali richiesti in questo bando, non si reputano necessarie ulteriori verifiche della capacità economica finanziaria dei partecipanti.

Requisiti di capacità economica e finanziaria:

- dichiarazione in ordine all'ammontare dei finanziamenti /mutui concessi nell'ultimo triennio a privati/enti il cui ammontare complessivo deve essere pari ad almeno 10 milioni

Nella domanda dovrà essere indicato il nominativo e l'indirizzo di posta elettronica certificata della persona cui inviare ogni comunicazione attinente lo svolgimento della gara;

La domanda di partecipazione dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante, **allegando copia fotostatica del documento di identità in corso di validità.**

La dichiarazione può essere sottoscritta anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va allegata la relativa procura in originale o copia conforme.

La Stazione appaltante si riserva, ai sensi dell'art. 43 del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000, di verificare i requisiti dichiarati, mediante l'acquisizione d'ufficio dei certificati attestanti il possesso di stati, fatti e qualità dei soggetti dichiaranti.

2. Copia del presente disciplinare, sottoscritto, e siglato in ogni pagina, in segno di presa d'atto ed accettazione delle condizioni contrattuali e di esecuzione del servizio dal Legale Rappresentante o procuratore

Contenuto della BUSTA B- Offerta Economica

La Busta B deve essere idoneamente sigillata e recare gli estremi dell'operatore economico offerente.

All'interno di tale busta dovrà essere inserita la relativa offerta economica redatta in lingua italiana, espressa in cifre e lettere, sottoscritta dal legale rappresentante o da procuratore fornito dei poteri necessari.

Nel caso ci sia discordanza tra l'importo espresso in cifre e quello in lettere, verrà preso in considerazione quello più vantaggioso per l'Ente Aggiudicatore.

In caso di sottoscrizione dell'offerta da parte del procuratore, alla stessa deve essere allegata la procura in originale o copia conforme.

L'aggiudicazione avverrà a favore dell'Istituto che avrà offerto lo spread più basso, espresso sino al terzo decimale, da aggiungere al parametro di riferimento Euribor a 6 mesi, come precisato nello schema di contratto, e come rilevato dal DM. 16 giugno 2015 "Determinazione del costo globale annuo massimo per le operazioni di mutuo effettuate dagli enti locali, ai sensi del decreto legge 2 marzo 1989, n. 66, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 aprile 1989, n. 144", come specificato al precedente art.5.

N.B. Per "prezzo più basso" si intende il minor spread offerto dal concorrente da sommare all'Euribor a 6 mesi per le operazioni a tasso variabile di durata 20 anni. L'individuazione della migliore offerta sarà pertanto effettuata in base al valore da applicare per la determinazione del tasso di interesse passivo relativo al mutuo di cui trattasi. Eventuali offerte che presentino valori superiori non saranno prese in esame, con conseguente esclusione del concorrente.

Il soggetto aggiudicatore, in ogni caso, procederà ad aggiudicare il mutuo chirografario al concorrente che avrà offerto lo spread più conveniente.

Lo spread, comprensivo di tutte le spese, onorari e commissioni e ogni altro tipo di remunerazione, dovrà essere inferiore allo 1,620, valore applicato dalla Cassa depositi e prestiti ad un ipotetico mutuo a tasso variabile alla data di indizione della presente procedura approvata con determinazione n. del

Ogni Istituto/Azienda deve presentare una sola offerta. Non sono ammesse offerte plurime, condizionate, alternative o espresse in modo indeterminato o facenti riferimento a parametri non prevedibili al momento dell'aggiudicazione o ad altra offerta propria o altrui.

Validità dell'offerta: 180 giorni dalla data di presentazione.

9. CAUSE ESPRESSE DI ESCLUSIONE

La violazione o l'inosservanza delle disposizioni contenute *ut supra*, e comunque nei seguenti punti, comporta l'automatica esclusione dalla gara, essendo tali prescrizioni dettate a presidio della segretezza ed imparzialità:

1. offerta pervenuta oltre il termine indicato negli atti di gara; a tal fine fa fede la data apposta dall'Ufficio protocollo del Comune ;
2. mancata chiusura e/o mancata apposizione delle firme o sigle sui lembi di chiusura del plico e delle buste interne;
3. offerta presentata da operatori economici non invitati;
4. mancata indicazione di un recapito;
5. assenza di uno o più requisiti di ammissione;
6. mancata o incompleta presentazione della documentazione richiesta a corredo dell'offerta. La S.A. può chiedere tuttavia, a suo insindacabile volere, chiarimenti sulla documentazione presentata e/o integrazioni alla stessa, nei limiti del rispetto della *par condicio competitorum*;
7. offerta economica espressa con riferimento ad altra offerta e, comunque, affetta da indeterminatezza, nonché priva del prescritto ribasso d'asta;

10. PROCEDURA DI GARA

L'apertura delle buste avrà luogo presso la Sala Consiliare del Comune di Lagosanto FE il **giorno 28 SETTEMBRE alle ore 10:00** .

In caso di necessità di differimento della data indicata, gli offerenti saranno avvisati mediante comunicazione inviata all'indirizzo di posta elettronica certificato

Sono ammessi ad assistere alle operazioni di gara il legale rappresentate delle società concorrenti ovvero i soggetti muniti di procura speciale con firma autenticata, idonea a comprovare la loro legittimazione ad impegnare contrattualmente la società rappresentata.

Nel luogo, giorno ed ora stabiliti per l'espletamento della gara, il Presidente della Commissione Giudicatrice, verificata la validità della riunione aprirà gli involucri principali alla presenza di tutti gli intervenuti e verificherà la documentazione relativa alla "BUSTA AMMINISTRATIVA".

La Commissione di gara giudica inappellabilmente sulla validità dei documenti presentati dai concorrenti, e nel caso di riscontrata irregolarità sostanziale o meramente formale, anche di uno solo dei documenti prodotti, esclude dalla gara qualsiasi concorrente.

Verificata l'ammissibilità della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti, procederà all'apertura e verifica della documentazione della busta contrassegnato con la dicitura "OFFERTA ECONOMICA".

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara o di prorogarne la data, senza che i concorrenti possano vantare alcuna pretesa a riguardo.

Qualora le operazioni di gara non possano concludersi nello stesso giorno, verranno continuate nel primo giorno non festivo successivo.

11. AGGIUDICAZIONE

In esito a tutte le operazioni di gara, la Commissione redigerà la graduatoria di merito, necessaria per l'adozione del provvedimento di aggiudicazione in favore dell'Istituto concorrente che avrà presentato la miglior offerta economica.

L'esito della gara sarà pubblicato secondo quanto previsto dalla normativa vigente.

L'aggiudicazione definitiva, disposta con Determinazione del Responsabile competente, resta subordinata all'esito positivo dell'accertamento dei requisiti dichiarati in sede di partecipazione alla

gara, nonché all'esito negativo degli accertamenti previsti dalla vigente normativa e comunque conformandosi alle normative vigenti in tema di autodichiarazioni e confronto delle medesime.

12. SUBAPPALTO

Non è ammessa alcuna forma di subappalto in quanto incompatibile con la natura del servizio

13. CESSIONE DEL CONTRATTO

E' vietato cedere o subappaltare, anche temporaneamente, in tutto o in parte il servizio in oggetto, pena la risoluzione automatica del contratto.

14. TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

L' Istituito aggiudicatario assicura il pieno rispetto di tutti gli obblighi e gli adempimenti relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi della L. 13.08.2010, n. 136.

15. SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO

L'aggiudicatario avrà l'obbligo di stipulare il contratto entro i termini fissati dall'Amministrazione e resterà vincolato all'offerta formulata.

16. INFORMATIVA PER IL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI E RUP

In relazione ai dati raccolti con la sopraesesa dichiarazione, ai sensi dell'art. 48, comma 3, del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, si comunica quanto segue:

- a) Finalità e modalità del trattamento: i dati raccolti sono finalizzati esclusivamente all'istruttoria del procedimento in oggetto e potranno essere trattati con strumenti manuali, informatici e telematici in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi.
- b) Natura del conferimento dei dati: è obbligatorio fornire i dati richiesti.
- c) Conseguenze del rifiuto di fornire i dati: in caso di rifiuto non potrà essere dato corso all'istruttoria del procedimento e di conseguenza l'Amministrazione non potrà emettere il provvedimento richiesto.
- d) Categorie di soggetti ai quali possono essere comunicati i dati: i dati raccolti potranno essere comunicati ad altri uffici comunali, ad altri enti pubblici o concessionari di pubblici servizi interessati dalla procedura in oggetto.
- e) Diritti dell'interessato: l'interessato ha i diritti di cui all'art. 7 della D.lgs. 196/2003, ad esempio i diritti di accesso, opposizione al trattamento, rettifica, aggiornamento e cancellazione dei dati, ecc; copia dell'articolo è disponibile a richiesta.
- f) Titolare del trattamento dei dati: il titolare del trattamento dei dati è il Resp. del Settore LL.PP. del Comune di Lagosanto, **RUP del presente procedimento.**

17. CONTENZIOSO

L'organismo responsabile delle procedure di ricorso avverso gli atti di gara sarà Tribunale Amministrativo Regionale Emilia Romagna.

18. NORMA DI RINVIO

Per tutto quanto non espressamente previsto dal presente disciplinare, si rinvia alle disposizioni contenute nella normativa comunitaria in materia di appalti pubblici, nel D. Lgs n. 50/2016 e smi, nel D. Lgs n. 385/1993 e s.m.i. (Testo Unico in materia bancaria e creditizia) e nel Codice Civile. Non sono opponibili eventuali successive intese verbali con chiunque prese.

Dovranno essere specificatamente approvate per iscritto le condizioni previste dal disposto di cui all'art. 1341 del Codice Civile contenute nel presente disciplinare. L'accettazione incondizionata e senza riserva delle clausole di cui all'art.1341 del Codice Civile si intende soddisfatta mediante la doppia sottoscrizione prescritta in calce al presente disciplinare.

Non sono opponibili intese a qualsiasi titolo e con chiunque verbalmente intercorse.

Spett.le
COMUNE DI LAGOSANTO -FE-
Piazza I maggio 1
44023 Lagosanto (FE)

OGGETTO: "ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SOTTO SOGLIA AI SENSI DELL'ART.36 COMMA 2 LETT.B) RELATIVA ALLA CONCESSIONE DI UN MUTUO A TASSO VARIABILE" – CIG: Z0E1FAEAC6

Il sottoscritto _____, nato a _____
il _____, residente in _____
alla via _____ C.F. _____
in qualità di _____ dell'Istituto bancario _____
giusta procura _____ con sede in
_____ via _____ Tel. _____
PEC _____
P. IVA _____ C.F. _____

Consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000,

DICHIARA

a) che il Sig. (indicare nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza)

_____ è stato designato a rappresentare ed impegnare legalmente l'offerente per la gara relativa alla concessione di un mutuo a tasso variabile di € 170.000,00 con durata 20 anni;

b) che il legale rappresentante dell'operatore economico è in possesso delle capacità di contrattare con la pubblica amministrazione (assenza di cause ostative quali l'emissione, senza autorizzazione o senza provvista, di assegni bancari e postali come risultante dall'archivio degli assegni bancari e postali e delle carte di pagamento irregolari" di cui all'art. 10 bis della Legge 15/12/1990, n. 386 e. s.m.i.; art. 1 e art. 2 della Legge 15/12/1990 n. 386, modificata dal D.Lgs. 30/12/1999 n. 507);

c) di essere in possesso dei requisiti e delle autorizzazioni e dei requisiti previsti dal D.Lgs. n. 385 del 1/9/1993 e di essere iscritta all'Albo di cui all'art. 13 del D.Lgs. n. 385/1993 (estremi iscrizione)_____;

d) di non trovarsi, né essersi trovati, in alcuna delle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;

e) che i propri esponenti aziendali sono in possesso dei requisiti di onorabilità di cui al D.M. n. 161 del 18/3/1998 se trattasi di banche ovvero che i propri rappresentanti non si trovano nelle condizioni di cui all'art. 9 del D.Lgs. n. 231/2001 e che all'impresa non sono state irrogate sanzioni o misure cautelari di cui al medesimo D.Lgs. che impediscano di contrattare con la Pubblica Amministrazione;

f) di rispettare, al momento di presentazione dell'istanza di partecipazione alla gara e per tutta la durata del contratto di mutuo, i contratti collettivi nazionali di lavoro del settore, gli accordi sindacali integrativi e tutti gli adempimenti di legge nei confronti dei lavoratori dipendenti, nonché gli obblighi previsti dal D.Lgs. n. 81/2008 per la sicurezza e salute dei luoghi di lavoro;

g) di essere iscritta alla Camera di Commercio – Industria – Artigianato ed Agricoltura di _____, e di attestare i seguenti dati:

1. numero iscrizione (R.E.A.): _____;

2. data di iscrizione: _____;

3. capitale sociale: _____;

4. natura giuridica: _____;

5. INPS: sede di _____ matricola _____

6. INAIL: sede di _____ matricola _____

7. rappresentanti legali e altri titolari della capacità di impegnare l'Impresa verso terzi
*(indicare i nominativi, la qualifica, il luogo e data di nascita ed il il Codice fiscale del
firmatario/i e degli altri soggetti interessati):*

h) di aver preso visione delle condizioni contenute nella lettera d'invito e nella schema di contratto, approvato con determinazione n. ____ del _____ e di accettarle incondizionatamente ed integralmente senza riserva alcuna;

i) di aver valutato tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sull'offerta economica, nonché di ritenere che il contenuto del contratto e degli atti di gara risulti esaustivo per la formulazione dell'offerta e per l'erogazione del mutuo e remunerativa l'offerta economica presentata;

l) che non concorrono con altra offerta, a questa gara, imprese nei confronti delle quali esistono rapporti di collegamento o controllo ai sensi dell'art. 2359 del Codice Civile;

m) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 17 della legge n. 68/99;
Oppure (nel caso di un numero di lavoratori occupati inferiori a 15) di non essere tenuti al rispetto degli obblighi relativi al diritto al lavoro dei disabili;

n) di dichiarare di avere concesso finanziamenti/mutui nell'ultimo triennio a privati/enti di ammontare complessivo pari ad almeno 10 milioni di euro, così come risultanti dai bilanci o dalle scritture contabili da tenersi ai sensi di legge;

o) al fine della presente procedura di eleggere il seguente domicilio:

Località _____

Via _____ Nr. _____

Tel. _____

E-mail _____

Domicilio digitale (art. 3 bis D.Lgs. n. 82/2005): pec: _____

Dichiaro di essere informato ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Lì, _____

Firma e timbro Istituto bancario

ALLEGARE (A PENA DI ESCLUSIONE):

1- copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore. Qualora la dichiarazione sia resa da un procuratore dovrà essere prodotta a pena di esclusione anche fotocopia della relativa procura

2-copia della lettera d'invito/disciplinare di gara sottoscritto e siglato in ogni pagina in segno di presa d'atto e accettazione delle condizioni contrattuali e di esecuzione del servizio

Avvertenze:

- La presente dichiarazione va compilata correttamente in ogni sua parte e sottoscritta in ogni pagina.

-
Ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. n. 445/2000, la presente dichiarazione viene effettuata priva dell'autenticazione della sottoscrizione, allegando copia fotostatica del proprio documento d'identità valido, a pena di esclusione.



MODELLO "C2"
OFFERTA ECONOMICA

Spett.le
COMUNE DI LAGOSANTO FE
Piazza I maggio 1
44023 Lagosanto (FE)

OGGETTO: "PROCEDURA NEGOZIATA SOTTO SOGLIA AI SENSI DELL'ART.36 COMMA 2 LETT.B) RELATIVA ALLA CONCESSIONE DI N. 1 MUTUO A TASSO VARIABILE" - CIG:Z0E1FAEAC6

Il sottoscritto _____, nato a _____
il _____, residente in _____ alla via _____
C.F. _____ in qualità di _____
dell'Istituto bancario _____ giusta procura
_____ con sede in _____
via _____ Tel. _____ Pec _____
P. IVA _____ C.F. _____

PRESENTA

la seguente offerta per:

<p>TASSO DI INTERESSE VARIABILE da applicare sulla concessione del mutuo di € 170.000,00 della durata 20 anni con riferimento all'Euribor a 6 mesi pubblicato sulla pagina EURIBOR 01 del circuito Reuters e sulla pagina 248 del circuito Telerate e rilevato il 2° giorno lavorativo antecedente la data (1° gennaio e 1° luglio di ogni anno) di decorrenza di ciascun periodo e maggiorato di uno spread di _____ (.....)punti percentuali offerto in sede di gara. Gli interessi di ammortamento saranno calcolati su base act/365</p>	<p>BASE D'ASTA L'offerta consisterà nell'applicare uno sconto allo spread posto a base di gara pari a Spread= 1,620(punti percentuali) da applicarsi all'Euribor 6 mesi come definito nella lettera d'invito e nello schema di contratto.</p>	<p>OFFERTA PER PREZZO Spread da applicarsi all'Euribor 6 mesi come definito nella lettera d'invito e nello schema di contratto <i>(in cifre)</i> <i>(in lettere)</i></p>
--	---	---

In caso di discordanza tra l'offerta in cifre e quella in lettere, sarà considerata quella più vantaggiosa per l'Ente.

_____, li _____

Firma del Legale Rappresentante
e timbro Istituto bancario

Ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 si ricorda che la firma apposta non necessita di autentica, fermo restando l'obbligo di accludere copia fotostatica di documento d'identità del sottoscritto, a pena di esclusione.

Allegato "D"

**SCHEMA CONTRATTO DI MUTUO TRA LA BANCA-----E
IL COMUNE DI LAGOSANTO RELATIVO ALLA CONCESSIONE DI UN MUTUO A TASSO
VARIABILE DI IMPORTO NOMINALE DI € 170.000,00**

L'anno (.....), il giorno .. del mese di, in Lagosanto, nella Residenza Municipale, sita in Piazza I maggio 1

TRA

-in rappresentanza della "Banca", in forma abbreviata".....", società iscritta all'albo delle banche al n. appartenente al gruppo bancario....., con sede legale in, via, capitale sociale euro interamente sottoscritto e versato, codice fiscale e numero di iscrizione del Registro delle Imprese di, iscritta al Repertorio Economico Amministrativo di al numero, il signor, nato a il giorno, nella sua qualità di....., domiciliato per la carica presso la sopra indicata sede legale della Banca medesima in, il quale interviene in virtù dell'Atto di Delega del a rogito del Notaio di (n. rep., n. racc.) che in copia conforme all'originale si allega

E

in rappresentanza del Comune di Lagosanto, con sede in Lagosanto (FE), Piazza I maggio 1, C.F/P.I n. 00370530388 il Sig. nato a, nella qualità di Responsabile----- giusto decreto sindacale n.... del ..., in ragione della carica ed agli effetti del presente atto domiciliato in Lagosanto presso la sede comunale, il quale interviene in esecuzione della determinazione n.del, esecutiva a tutti gli effetti di legge, e competente alla stipulazione dei contratti dell'Ente in base alla legittimazione conferitagli dall'art. 107, comma 3 lettera c) del D.Lgs. 267/ ;

SI PREMETTE

- che questo Comune ha rispettato il pareggio di bilancio per l'anno 2016;
- che questo Comune ha approvato il bilancio finanziario 2017/2019 in data 15/3/17 e il rendiconto dell'esercizio finanziario anno 2016 in data 28/4/17;
- che il mutuo viene contratto nel rispetto degli artt. 203 e 204 del T.U.E.L.;
- che alla contrazione del presente mutuo non ostano le disposizioni relative al riconoscimento di debiti fuori bilancio e al risanamento finanziario di enti locali dissestati.
- che, ai sensi della delibera CICR del 4 marzo 2003 in materia di "Disciplina della trasparenza delle condizioni contrattuali delle operazioni e dei servizi bancari e finanziari" e con particolare riferimento all'art. 9 della delibera stessa, si allega al presente atto, previa lettura delle parti, sottoscrizione delle stesse e conseguente approvazione, il "DOCUMENTO DI SINTESI" delle principali condizioni contrattuali che riporta, tra l'altro, un "indicatore sintetico di costo" (ISC) pari a%;
- che il Comune di Lagosanto ha avviato in data 24/08/2017 una procedura negoziata sotto soglia ai sensi dell'art.36 comma 2 lett.b) del D.Lgs. 50/2016, per l'acquisizione di offerte per l'assunzione di un mutuo di euro 170.000,00 (centosettantamila/00) da destinare al completamento dell'investimento denominato "Nuovo Polo scolastico" a seguito del venire meno della voce "fondi propri" di cui all'art.2.14 del capitolato speciale d'appalto allegato al contratto Rep.2600 del 13/06/12;
- che in esecuzione della determinazione n. ____ del _____ e sulla base delle predette offerte ha aggiudicato la selezione alla Banca _____;

- che la Circolare 24 maggio 2010, n. 2276 – Adempimenti di cui all’art. 48 della legge 31 dicembre 2009, n. 196 (Legge di contabilità e finanza pubblica), in prima attuazione e per consentire il normale svolgimento delle operazioni finanziarie nelle quali l’Amministrazione pubblica sia debitore, stabilisce che nei relativi contratti debba essere inserita apposita clausola che prevede l’obbligo, a carico degli istituti finanziatori di comunicare, entro dieci giorni dalla stipula del contratto, al Ministero dell’Economia e delle Finanze, Dipartimento del Tesoro e Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato, nonché all’ISTAT e alla Banca d’Italia, l’avvenuto perfezionamento dell’operazione di indebitamento, unitamente alle ulteriori informazioni riguardanti l’operazione stessa, di cui al prospetto allegato alla Circolare, tramite posta elettronica certificata alle seguenti caselle dt.comunicazioniart48@pec.mef.gov.it; rgs.comunicazioniart48@pec.mef.gov.it; res@pec.bancaditalia.it; comunicazioniart48@postacert.istat.it

TUTTO CIO' PREMESSO, si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1.

La “Banca,”, concede a titolo di mutuo al Comune di Lagosanto, che accetta, la somma di €. 170.000,00.= (centosettantamila/00), occorrente per il finanziamento a completamento dell’intervento denominato “Nuovo Polo Scolastico Nido e Materna” intervento previsto nel bilancio finanziario a seguito di variazione di assestamento generale di C.C. n.37 del 25/07/17, senza alcuna ingerenza né responsabilità della Banca mutuante in ordine al concreto utilizzo delle somme mutate per le finalità sopraindicate.

Trattandosi di mutuo relativo ad interventi di importo inferiore ad 516.456,90, non è stato adottato il piano economico finanziario

La Banca mutuante - ai sensi delle circolari del Ministero dell’Economia e delle Finanze n. 15 del 28 febbraio 2007 e n. 2276 del 24 maggio 2010 - si impegna a comunicare in via telematica, entro dieci giorni dalla data odierna (data di stipula), al Ministero dell’Economia e delle Finanze – Dipartimento del Tesoro e Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato, all’Istat e alla Banca d’Italia, l’avvenuto perfezionamento della presente operazione finanziaria, con indicazione delle informazioni di cui al prospetto allegato alla citata Circolare n. 2276/2010, tenuto conto della tipologia dell’operazione finanziaria perfezionata.”

Ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dalla L. 136/210 e successive modifiche e/o integrazioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, le Parti dichiarano che:

- a) il Codice Identificativo di Gara (CIG) corrispondente al presente contratto è il n. Z0E1FAEAC6 e dovrà essere riportato sugli strumenti di pagamento utilizzati da entrambe le Parti;
- b) tutti i pagamenti che il debitore dovrà effettuare in dipendenza del presente contratto di mutuo potranno essere eseguiti mediante accredito sul conto corrente bancario n. intestato all’ Istituto mutuante (ABI CAB - IBAN:); l’Istituto mutuante dichiara che detto conto è da intendersi conto corrente dedicato, in via non esclusiva, ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 3 della citata L. 136/2010.

ART. 2

L’ammortamento del presente mutuo decorre dal 01/01/2018 ovvero dal 1 gennaio del primo anno successivo alla data di perfezionamento

L’erogazione dell’intero importo mutuato, al netto delle erogazioni eventualmente effettuate nel periodo di preammortamento, avrà luogo sul conto corrente di tesoreria comunale n. IBAN intestato all’Ente mutuatario presso il Tesoriere comunale in corrispondenza della data di inizio dell’ammortamento o, qualora quest’ultima cada in un giorno festivo, il giorno lavorativo immediatamente successivo.

Su richiesta dell'Ente mutuatario, l'importo del mutuo potrà essere erogato durante il periodo di preammortamento in una o più soluzioni e versato, entro 5 giorni lavorativi dalla data di ciascuna richiesta, sul medesimo conto corrente di tesoreria comunale. Le somme erogate saranno prelevate dall'Ente mutuatario in relazione alle effettive necessità con le modalità di cui all'art. 204, comma 3, del Decreto Legislativo 267/00.

Le quietanze rilasciate dal Tesoriere dell'Ente costituiranno piena prova dell'avvenuta consegna delle somme. Il Comune riconosce comunque che le evidenze contabili, elettroniche ed amministrative della Banca mutuante sono idonee, a tutti gli effetti, a comprovare le erogazioni effettuate a valere sul mutuo e le date delle stesse.

ART. 3

Il mutuo sarà ammortizzato dall'Ente mutuatario in anni 20 con decorrenza dal 01/01/2018 ovvero dal 1 gennaio del primo anno successivo a quello di perfezionamento, così come previsto dall'art. 204 del D.Lgs. n. 267/00 e s.m.i, mediante n. 40 rate semestrali a quota capitale costante (c.d. Piano di Ammortamento Italiano), da versarsi alle date del 30 giugno e 31 dicembre di ogni anno, come meglio precisato nel piano di ammortamento comprensivo di capitale ed interessi che, debitamente sottoscritto dalle parti, si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

L'Ente mutuatario corrisponderà sul debito residuo, alle medesime suindicate scadenze del 30 giugno e 31 dicembre di ogni anno, interessi di ammortamento ad un tasso di interesse variabile pari all'Euribor 6 mesi rilevato due giorni lavorativi antecedenti la data di decorrenza di ciascun periodo di interesse alla pagina EURIBOR01 del circuito Reuters e alla pagina 248 del circuito Telerate, maggiorato dello **spread diofferto in sede di gara.**

Gli interessi di ammortamento saranno calcolati su base act/365 .

Le parti convengono che tutti i pagamenti dovuti alla Banca in dipendenza del presente contratto dovranno essere eseguiti secondo le modalità indicate all'art. 1: 30 giugno e 31 dicembre di ogni anno.

ART. 4

Sulle somme che dovessero essere erogate anteriormente alle date stabilite, saranno dovuti dall'Ente mutuatario alla Banca mutuante interessi di preammortamento calcolati al medesimo tasso applicato nel periodo di ammortamento, come precisato nell'art. 3. Anche gli interessi di preammortamento saranno calcolati sulla base act/365 .

Ai sensi dell'art. 204, comma 2, lettera d), del D.Lgs. n. 267/2000, gli interessi di preammortamento dovranno essere corrisposti dall'Ente mutuatario alla scadenze della prima rata di ammortamento del mutuo, in conformità a quanto comunicato dalla Banca all'Ente mutuatario medesimo e al Tesoriere comunale.

ART. 5

Il pagamento delle somme necessarie al servizio del mutuo viene garantito dall'Ente mutuatario mediante delegazione di pagamento a valere sulle entrate afferenti ai primi tre titoli del bilancio comunale.

In relazione a tale garanzia, l'Ente mutuatario assume i seguenti obblighi:

a) di vincolare e delegare, pro solvendo e non pro soluto a favore della Banca mutuante, per tutta la durata del mutuo, a valere sulle suddette entrate e, all'occorrenza, sull'eventuale quota disponibile dell'anticipazione di tesoreria, il pagamento delle somme necessarie ad assicurare il servizio del mutuo e corrispondenti a n. 40 quote di importo complessivo pari alla somma delle rate con inizio come risulta dal piano dei pagamenti allegato e richiamato nell'art 3;

b) di notificare - ai sensi dell'art. 206 del Decreto Legislativo 267/00 - al Tesoriere comunale, immediatamente dopo la stipulazione del contratto di mutuo il conseguente atto di delega non soggetto ad accettazione.

In virtù dell'atto di delega notificatogli, il Tesoriere comunale, ai sensi dell'art. 220 del Decreto Legislativo 267/00, è tenuto ad accantonare, anche a valere sull'eventuale quota disponibile dell'anticipazione di tesoreria, e versare gli importi di volta in volta dovuti per tutta la durata dell'ammortamento del mutuo a favore della Banca mutuante, alle prescritte scadenze, con comminatoria dell'indennità di mora di cui al successivo art. 6 in caso di ritardato pagamento;

c) di iscrivere quanto dovuto per il servizio del mutuo nella parte passiva del proprio bilancio, per tutta la durata dell'ammortamento del mutuo stesso.

Resta, inoltre, espressamente inteso che, qualora il Tesoriere comunale non effettuasse gli integrali pagamenti alle scadenze stabilite, dovrà provvedervi direttamente ed immediatamente l'Ente mutuuario, senza necessità di alcun atto di costituzione in mora da parte della Banca mutuante;

d) di inserire, in ogni contratto di Tesoreria che sarà stipulato entro il periodo di preammortamento e di ammortamento del mutuo, l'obbligo per il Tesoriere comunale di effettuare alle prescritte scadenze i versamenti di cui al precedente punto a);

e) di trasmettere alla Banca mutuante, in caso di sostituzione del Tesoriere comunale, entro 30 gg. dalla data di stipula della nuova convenzione di tesoreria, una copia conforme all'originale della suddetta convenzione nonché la nuova delegazione di pagamento munita della relata di notifica in originale al nuovo Tesoriere.

f) di adottare per ogni semestre la deliberazione prevista dall'art. 159, comma 3, del Decreto Legislativo 267/00, provvedendo ad inserirvi gli importi dovuti in dipendenza del mutuo ed a notificarla al Tesoriere comunale.

ART. 6

Nel caso di mancato pagamento, anche parziale, a qualunque causa dovuto, compresa quella di forza maggiore, delle somme dovute per il servizio del mutuo, di cui agli artt. 3 e 4, alle scadenze ivi stabilite, saranno dovuti dal Tesoriere comunale alla Banca mutuante, dalla data di scadenza fino alla data dell'effettivo pagamento, oltre alle somme insolute, anche gli interessi di mora calcolati ad tasso pari al parametro Euribor in vigore nel periodo in cui maturano gli interessi medesimi, maggiorato di due punti percentuali. Gli interessi saranno calcolati sull'importo non pagato secondo il criterio calcolo giorni effettivi/360.

Per le somme dovute con scadenza in giorno festivo o in giorno feriale che, ai sensi della Legge 24.1.1962 n. 13, comporta la chiusura degli sportelli bancari, gli interessi di mora saranno comunque dovuti, in caso di ritardo dei pagamenti oltre il primo giorno feriale successivo, dal giorno di scadenza pattuito.

Nel caso di mancato pagamento anche parziale, a qualunque causa dovuto, compresa quella di forza maggiore, delle somme dovute ai sensi dei precedenti artt. 3 e 4, la Banca mutuante si riserva comunque la facoltà di ritenere risolto di pieno diritto il presente contratto.

La Banca mutuante potrà parimenti richiedere la risoluzione del presente contratto a danno dell'Ente mutuuario nel caso di mancato adempimento da parte di esso Ente a qualsiasi degli obblighi previsti a suo carico dal contratto medesimo, con tutte le conseguenze specificate nel presente articolo.

Costituisce altresì clausola risolutiva espressa, ai sensi dell'art. 1456 c.c., la mancata osservazione, in capo alle parti, degli obblighi assunti dalla medesima con il presente Contratto, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, secondo quanto previsto dalla Legge 13 agosto 2010, n. 136 da intendersi qui integralmente richiamata.

ART. 7

E' consentita l'estinzione anticipata, totale o parziale, del presente mutuo senza penali, tranne nei 15 giorni che precedono o seguono la scadenza delle rate, alle seguenti condizioni:

- che l'Ente mutuuario risulti in regola con ogni obbligo dipendente dal contratto;
- che il pagamento sia eseguito in corrispondenza di una delle scadenze fissate per il pagamento degli interessi nei termini dei precedenti artt. 3 e 4;

- che la richiesta abbia carattere irrevocabile e sia dato un preavviso a mezzo raccomandata postale all'istituto mutuante di almeno 30 giorni lavorativi bancari .

L'Ente mutuatario dovrà pagare alla Banca mutuante il capitale e gli interessi maturati sul capitale fino al giorno dell'estinzione senza che sia dovuta alcuna rifusione a titolo di indennizzo e/o penale per l'estinzione anticipata.

L'estinzione anticipata parziale comporterà la riduzione proporzionale dell'importo delle semestralità residue, fermo il numero di esse originariamente pattuito.

ART.8

Nel caso in cui, per effetto di economie di spesa, il finanziamento non dovesse essere utilizzato, le parti convengono che la parte finanziata possa assumere, in conformità ai propri strumenti di programmazione economico finanziaria e al proprio programma delle opere pubbliche contenuto nel DUP, un provvedimento che disponga la devoluzione della quota di mutuo non utilizzata ad altro investimento

ART. 9

La Banca mutuante, con riferimento alle prestazioni oggetto del presente contratto, si impegna ad osservare e a far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal Codice del comportamento interno approvato dall'Ente con deliberazione di G.C.n.183/2013.

La Banca mutuante si impegna a trasmettere copia dello stesso ai propri collaboratori a qualsiasi titolo e a fornire prova dell'avvenuta comunicazione.

La violazione degli obblighi di cui al Codice di comportamento interno, può costituire causa di risoluzione del contratto. L'Amministrazione, verificata l'eventuale violazione, contesta per iscritto alla Banca mutuante il fatto, assegnando un termine non superiore a dieci giorni per la presentazione di eventuali controdeduzioni. Ove queste non fossero presentate o risultassero non accoglibili, procederà alla risoluzione del contratto, fatto salvo il risarcimento dei danni.

ART. 10

Per qualunque controversia, inerente e conseguente al presente contratto, le parti dichiarano la competenza esclusiva del Tribunale Amministrativo Regionale Emilia Romagna.

ART. 11

Le parti eleggono domicilio come segue:

- la "Banca" in, presso la propria Sede legale in pec.....

- il Comune di Lagosanto FE presso la Sede Municipale in Piazza I maggio 1 pec: comune.lagosanto@cert.comune.lagosanto.fe.it

ART. 12

Ai sensi della richiamata delibera CICR del 4 marzo 2003 e con particolare riferimento all'art. 8 della delibera stessa, concernente il diritto del "cliente" di ottenere, prima della conclusione del contratto, copia completa del testo contrattuale idonea per la stipula – al fine di una ponderata valutazione del suo contenuto – l'Ente mutuatario dichiara di essersi avvalso del diritto suddetto.

ART. 13

E' vietata la cessione del contratto, nonchè ogni altra forma di subappalto

ART.14

Le spese di stipulazione del presente atto, nonché tutte le spese di qualsiasi genere, inerenti e conseguenti, e quelle per una copia in forma esecutiva da consegnarsi alla Banca mutuante e per tutte le altre copie autentiche occorrenti, sono a carico della Banca mutuante.

ART.15

Le parti, ai sensi della normativa vigente, consentono il trattamento dei dati personali contenuti nel presente contratto, esclusivamente per le finalità strettamente connesse all'adempimento degli obblighi derivanti dallo stesso.

Letto, confermato e sottoscritto
Lagosanto FE lì.....

per la Banca _____ F.to digitalmente

per il COMUNE
Il Responsabile del servizio _____ F.to digitalmente

allegare DOCUMENTO DI SINTESI