



# Comune di Lagosanto

C.A.P. 44023  
FAX 0533-909536

Provincia di Ferrara  
PIAZZA I MAGGIO - 44023 LAGOSANTO (FE) - C.F./P.IVA 00370530388

TEL. 0533-909511  
FAX 0533-909535

**ORIGINALE**

DELIBERAZIONE N. 9  
IN DATA 15-03-2017

## VERBALE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza di Prima convocazione - seduta

### **OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER L'ANNO 2017**

L'anno duemiladiciassette, addì quindici del mese di marzo, alle ore 18:00, nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri comunali. All'appello risultano:

COGNOME E NOME	INCARICO	PRESENTE/ASSENTE
Romanini Maria Teresa	Sindaco	Presente
Bigoni Davide	Vice Sindaco	Presente
Chiodi Diana	Assessore	Presente
Trombini Veronica	Consigliere	Presente
Bigoni Irene	Assessore	Presente
Mazzotti Antonella	Assessore	Presente
Bigoni Stefano	Consigliere	Presente
Albieri Stefano	Consigliere	Presente
Fraulini Michela	Consigliere	Presente
Bonazza Gianluca	Consigliere	Presente
Menegatti Federico	Consigliere	Presente

PRESENTI N. 11 ASSENTI N. 0

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Romeo Luciana la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Riscontrata la validità della seduta dal numero degli intervenuti, Romanini Maria Teresa, Presidente del Consiglio, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Nomina scrutatori i Consiglieri:

Trombini Veronica

Albieri Stefano

Bonazza Gianluca

.....  
Trasmessa copia per:

\_ Servizio RAGIONERIA

\_ Servizio TRIBUTI

\_ Servizio PERSONALE

\_ Servizio URBANISTICA

\_ Servizio AMBIENTE E TRASPORTI

\_ Servizio LL.PP.

\_ Servizi DEMOGRAFICI

\_ Servizio POLIZIA MUNICIPALE

\_ Servizio ATT. EC. E PROD.

\_ Servizio SOCIALE E PUBBLICA ISTRUZIONE

\_ Servizio SEGRETERIA

Per la discussione si rinvia alla Delibera di C.C. n. 5 del 15/03/2017 (punto n. 2 dell'odierno Ordine del Giorno)

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Visto** il Decreto Legge n. 112/25.01.2008, convertito con Legge n. 133 del 06.08.2008, che all'art. 58, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali", al comma 1:

- prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni ed altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;
- prescrive che in funzione di detto elenco venga poi redatto il PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI da allegare al bilancio di previsione;

**Visto** il Comma 2 dello stesso sopraccitato articolo, che prevede che l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale;

**Dato atto** che l'art. 42/C.2, lett. I) del TUEL 267/2000 prevede che l'organo consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permutate, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nella ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzionari;

**Considerato** che il competente Settore Tecnico ha effettuato una ricognizione del patrimonio dell'ente sulla base della documentazione presente negli archivi e negli uffici, predisponendo l'aggiornamento dell'elenco degli immobili (terreni e fabbricati) suscettibili di valorizzazione o di dismissione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Ente;

**Considerato** altresì le indicazioni impartite dall'Amministrazione comunale e contenute nel Documento Unico di Programmazione (DUP) le quali hanno portato alla predisposizione dell'Allegato "A";

**Rilevato** che, l'allegato di cui sopra, predisposte dal Settore Lavori Pubblici del Comune di Lagosanto, è redatto conformemente alle disposizioni dell'Amministrazione Comunale e nel rispetto della normativa vigente e del Documento Unico di Programmazione (DUP);

**Valutata**, relativamente agli immobili inseriti nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, la sussistenza del requisito della non strumentalità degli stessi all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Ente;

**Tenuto conto** che il piano delle alienazioni e valorizzazione immobiliare costituisce allegato obbligatorio al bilancio finanziario 2017-2019 ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133/2008 oltre al combinato disposto dell'art. 1, comma 3, del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 11 novembre 2011;

**Acquisiti** i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, espressi dai competenti responsabili del servizio, ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del T.U. n. 267 del 18 08.2000 e sostituito dall'art. 3 comma. 1° Legge n. 213/2012;

### **Visti:**

- Il D.Lgs.n. 267 del 18 agosto 2000;
- lo Statuto Comunale
- acquisiti gli allegati pareri favorevoli
- Con voti n. 9 favorevoli e n. 2 astenuti (Consiglieri di minoranza Bonazza Gianluca e Menegatti Federico), espressi nelle forme di legge dai n. 11 Consiglieri presenti e votanti;

## DELIBERA

Per i motivi di cui in narrativa:

1) di approvare il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari per l'anno 2017, come sostanziato nell'allegato "A" che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

2) di dare atto che il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari per l'anno 2017 costituisce allegato al bilancio finanziario 2017-2019, ai sensi del combinato disposto degli art. 172 e 174 del D.Lgs. 267/2000, unitamente agli schemi di bilancio annuale e del bilancio pluriennale e della relazione previsionale programmatica.

3) di dare atto che, coerentemente al D.U.P, viene iscritta a bilancio l'entrata relativa all'alienazione del complesso denominato "ex Scuole Marozzo" per il quale era stata esperita una gara, andata deserta, il cui valore è stato rivalutato in €198 mila come da perizia di stima dell'Agenzia delle Entrate di cui alla deliberazione di G.C.n. 26 del 27/02/17;

4) di dare atto che poiché a seguito di indagini è emerso uno scarsissimo interesse all'acquisizione degli estagii di terreni di cui all'allegato, anche in relazione alla situazione di mercato ed alla particolarità dei beni si da ritenere molto improbabile poter pervenire alla loro alienazione, non sono state previste somme a bilancio in parte entrata da destinare a investimenti; l'iscrizione avverrà con successiva variazione nel momento in cui vi sarà manifestazione di interesse all'acquisto;

5) di dare atto che a seguito dell'approvazione della presente deliberazione gli strumenti urbanistici generali vigenti non saranno soggetti a variante, ai sensi dell'art. 58/C.2 del D.L. 112/2008, convertito con Legge n. 133/2008, in quanto già conformi alle previsioni urbanistiche di utilizzo degli immobili del Piano.

6) Con voti n. 9 favorevoli e n. 2 astenuti (Consiglieri di minoranza Bonazza Gianluca e Menegatti Federico), espressi nelle forme di legge dai n. 11 Consiglieri presenti e votanti, in separata ed apposita votazione, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4 del T.U.E.L., stante l'urgenza dei successivi adempimenti;

Sono stati espressi i seguenti pareri:

- Parere in ordine alla sola regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000: Favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Ferretti Alessandro

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Ferretti Alessandro

- Parere in ordine alla sola regolarità contabile, ai sensi dell'art. 153 – 5° comma – del D. Lgs. 267/2000: Favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
Dott.ssa Guietti Roberta

---

Approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
Romanini Maria Teresa

IL SEGRETARIO  
Dott.ssa F

---

La su estesa deliberazione:

E' stata affissa all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal: \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Romeo Luciana

---

La presente deliberazione:

E' DIVENUTA ESECUTIVA il giorno \_\_\_\_\_, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 – 3° comma – D. Lgs. 267/2000);

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Romeo Luciana

---

# COMUNE DI LAGOSANTO

Provincia di Ferrara

www.comune.lagosanto.fe.it

tel. 0533 909511

## Settore III° AREA TECNICO - MANUTENTIVA – SERVIZIO LAVORI PUBBLICI - PATRIMONIO

Li, 07 marzo 2017

Il Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio,

- preso atto degli atti depositati presso il Servizio Lavori Pubblici,
  - tenuto conto delle volontà ed indirizzi dell'Amministrazione Comunale
  - in coerenza con la programmazione contenuta nel D.U.P.
  - valutato che gli immobili non sono strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali
- predispone per l'anno 2017 il seguente:

### PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONE IMMOBILIARE

FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE ha.	DESCRIZIONE	VALORE STIMATO €
5	22 sub. 1,2,3,4,5	Ente urbano	Ex Scuole Marozzo	198.000,00
6	430	0.22.80	Relitto	45.600,00
	432	0.04.28	Relitto	8.560,00
	434	0.03.06	Relitto	6.120,00
	397	0.08.03	Relitto	16.060,00
7	74	0.13.90	Area interclusa Generali-Andreella	2.780,00
10	210	0.04.90	Estaglio in via Gattola	980,00
16	191	0.06.76	Lotto in via Valle Oppio B.Tombe	40.560,00
18	691	0.05.00	Ente urbano derivato da ex strada	5.000,00
	712	0.00.89	Ex strada via Spina	178,00
	713	0.01.20	Ex strada via Spina	240,00
	722	0.09.94	Area interclusa via Argine Spino	1.988,00
19	672	0.03.10	Area in via Mandra	18.600,00
	1175	0.00.65	Area interclusa	975,00
	1418	0.06.10	Area attigua park camion	9.150,00
	1544	0.03.90	Area attigua park camion	5.850,00
	2053	0.03.60	Relitto via Giovanni XXIII°	18.000,00
	2054	0.00.26	Passaggio in comproprietà 50% via Giovanni XXIII°	780,00
<b>TOTALE</b>				<b>379.421,00</b>

IL RESPONSABILE DI SETTORE LL.PP.

Ferretti Geom. Alessandro

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.lgs n. 82/2005 e s.m.i.)

alessandro.ferretti@comune.lagosanto.fe.it PEC. comune.lagosanto@cert.comune.lagosanto.fe.it

Settore LL.PP. - Piazza 1° Maggio snc – 44023 LAGOSANTO (Ferrara) Tel. 0533-909521

CODICE FISCALE 00370530388