

COMUNE DI LAGOSANTO
PROVINCIA DI FERRARA



Prot. n. 4942

Lagosanto, 17/06/2020

Spett. li

ARPAE SSA
Sezione provinciale di Ferrara
aoofo@cert.arpa.emr.it

PROVINCIA DI FERRARA
Settore Lavori Pubblici, Pianificazione Territoriale,
Mobilità, Gare, Appalti e Patrimonio
provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it

CADF S.p.A.
info@cadf.postecert.it

CLARA S.p.A.
clara@pec.clarambiente.it

AZ. USL di FERRARA
Dipartimento di Sanità Pubblica
dirdisp@pec.ausl.fe.it

CONSORZIO DI BONIFICA DELLA PIANURA
DI FERRARA
posta.certificata@pec.bonificaferrara.it

DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO
COMANDO PROVINCIALE DI FERRARA
com.ferrara@cert.vigilfuoco.it

ENEL DISTRIBUZIONE INFRASTRUTTURE E
RETI ITALIA
eneldistribuzione@pec.enel.it

SOC. AGRICOLA SALVI VIVAI S.S.
vivai@pec.it

Arch. Matteo Casari
Tecnico incaricato
matteo.casari3@archiworldpec.it

OGGETTO: Procedimento Unico ai sensi dell'art. 53, comma 1, lett. b) della L.R. 24/2017 smi e art. 8 dpr 160/2010 smi per l'approvazione del progetto relativo alla realizzazione di strutture per il soggiorno e la permanenza per brevi cicli stagionali, degli operatori impiegati in agricoltura, non residenti sul territorio, presso l'azienda agricola sita in Lagosanto (FE) Via Strada Provinciale Boschetto snc, comportante la Variante normativa al R.U.E. e Permesso di Costruire
Proponente Società Agricola Salvi Vivai S.S. - C.F. 01405510387.

Indizione e Convocazione della Conferenza di Servizi decisoria art. 14 comma 7 l. 241/90 smi in forma simultanea e modalità sincrona in videoconferenza - Comunicazione di avvio del procedimento ai sensi degli artt. 7 e 8 della l. 241/90.

Settore I°

Sportello Unico Attività Produttive

P.zza I° Maggio, 1 - 44023 Lagosanto (FE)

Tel 0533/909527 - Fax 0533/909536

pec: comune.lagosanto@cert.comune.lagosanto.fe.it

e-mail: melania.casarotto@comune.lagosanto.fe.it

Ferrara
terra e acqua



**IL RESPONSABILE DEL SETTORE I°
- SERVIZIO SUAP -**

Premesso che:

- la società Agricola Salvi Vivai S.S.. con sede legale in Ferrara Via Bologna n. 714, con nota prot. 2190 del 16/03/2020, ha inoltrato istanza di Procedimento Unico ai sensi dell'art. 53, comma 1, lett. b) della L. 24/2017 per la realizzazione di strutture abitative prefabbricate per il soggiorno e la permanenza per brevi cicli stagionali, degli operatori impiegati in agricoltura, non residenti sul territorio, presso l'azienda agricola sita in Lagosanto (fe) Via Strada Provinciale Boschetto snc,;
- l'intervento proposto prevede una variante normativa al R.U.E.;

RICHIAMATI:

- l'art. 8 del D.P.R. 160/2010 "regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive" che prevede misure urbanistiche straordinari per valutare i progetti di nuova costruzione, ampliamento o ristrutturazione di insediamenti produttivi che comportino variante agli strumenti urbanistici;
- l'art. 53 della L.R. 24/2017 che disciplina, fra gli altri, il procedimento unico di approvazione dei progetti di nuova costruzione di fabbricati o altri manufatti necessari per lo sviluppo e la trasformazione dell'attività d'impresa nell'area di pertinenza della stessa, in lotti contigui o circostanti, ovvero in aree collocate in prossimità della medesima attività (art. 53, comma 1 lett. b):

Dato atto che al fine di attivare il procedimento unico per l'approvazione del progetto questa Amministrazione ha predisposto l'avviso di deposito dell'istanza che sarà pubblicato sul B.U.R.E.R.T. in data **08/07/2020**;

Dato atto, altresì, che l'avviso sarà pubblicato in pari data, all'Albo Pretorio on-line del Comune, per 60 giorni consecutivi.

Copia integrale del progetto è pubblicata, per la presa in visione, al seguente link:

http://old.comune.codigoro.fe.it/codigoro/docs/allegati/lagosanto/VARIANTE_RUE_SALVI_VIVAI.zip

Posto che:

- entro il termine di 60 giorni dalla data di pubblicazione del B.U.R.E.R.T. (05/09/2020) dell'avviso di deposito, chiunque può prendere visione del progetto e formulare osservazioni a questa amministrazione;
- nei trenta giorni successivi alla scadenza del termine di cui al comma 8 dell'art. 53 della L.R. 24/2017 (05/10/2020), i soggetti partecipanti alla conferenza di servizi esprimono la propria posizione, tenendo conto delle osservazioni presentate e l'Amministrazione Procedente adotta la determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi;
- la determinazione di conclusione della conferenza di servizi, adottata dall'Amministrazione Procedente all'esito della stessa, sostituisce ad ogni effetto, tutti gli atti di assenso, comunque denominati, nulla osta e assensi, richiesti dalla legge, per la realizzazione delle opere oggetto del procedimento;

Visti:

- l'art. 53 della L.R. 24/2017
- l'art. 8 del DPR 160/2010;
- la L. 241/1990 e ,s.m.i.;

INDICE E CONVOCA

la seduta della Conferenza di Servizi decisoria, ai sensi dell'art. 14 comma 7 della L. 241/1990 e s.m.i. da effettuarsi in forma simultanea e modalità sincrona **in videoconferenza** :

Settore I°

Sportello Unico Attività Produttive

P.zza I° Maggio, 1 – 44023 Lagosanto (FE)

Tel 0533/909527 – Fax 0533/909536

pec: comune.lagosanto@cert.comune.lagosanto.fe.it

e-mail: melania.casarotto@comune.lagosanto.fe.it



per il giorno 06/07/2020 alle ore 9,30

Il link per la connessione verrà comunicato con apposita nota.

Ai fini del corretto svolgimento della conferenza di servizi di cui alla l. 241/1990 e s.m.i. e della conclusione del procedimento s'informa che:

L'oggetto della determinazione da assumere è il seguente: approvazione del progetto relativo alla realizzazione di strutture per il soggiorno e la permanenza per brevi cicli stagionali, degli operatori impiegati in agricoltura, non residenti sul territorio, comportante una Variante normativa al R.U.E. presso l'azienda agricola sita in Lagosanto (fe) Via Strada Provinciale Boschetto snc, proposto dalla Società Agricola Salvi Vivai S.S. con sede legale in Ferrara Via Bologna n. 714;

La conferenza è indetta con la modalità di cui all'art. 14-ter della L. 241/1990 e s.m.i.,

Ai sensi dell'art. 2 comma 7 della predetta L. 241/90 e s.m.i. l'acquisizione di informazioni o certificazioni relative a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni, potranno essere richiesti entro 15 giorni decorrenti dalla pubblicazione dell'avviso di deposito sul B.U.R.E.R.T. (22/07/2020);

Ciascun Ente o Amministrazione convocata alla riunione è rappresentato da un unico soggetto abilitato ad esprimere definitivamente e in modo univoco e vincolante la posizione dell'Amministrazione stessa su tutte le decisioni di competenza della conferenza, anche indicando le modifiche progettuali eventualmente necessarie ai fini dell'assenso.

Eventuali deleghe dei legittimi rappresentanti ad esprimere le determinazioni delle Amministrazioni in indirizzo dovranno essere depositate agli atti delle Conferenza di Servizi;

Gli Enti o Amministrazione convocati alla riunione, caso di impossibilità a presenziare, in videoconferenza, potranno far pervenire, entro la data di convocazione della Conferenza di Servizi, i pareri/determinazioni di loro competenza, indirizzandoli al seguente indirizzo pec:
comune.lagosanto@cert.comune.lagosanto.fe.it

Per quanto non espressamente previsto dalla presente, si applicano le norme di cui all'art. 53 della L.R. 24/2017 e della L. 241/1990.

La presente costituisce, inoltre, comunicazione di avvio del procedimento ai sensi della L. 241/1990.

Il Responsabile del procedimento è la sig.ra Melania Casarotto – Istruttore del Servizio SUAP;

A disposizione per ogni eventuale chiarimento, si porgono cordiali saluti

IL RESPONSABILE DEL SETTORE I°¹
Dr.ssa Daniela Chiodi

¹firmato digitalmente secondo le norme vigenti: D.P.R. 28/12/2000 n. 445, D.Lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.; D.P.C.M. 30/03/2009,