



CONFERENZA DEI SERVIZI

(art. 14 e successivi della Legge 07/08/1990 n. 241 e s.m.i.)

Pratica all'ordine del giorno:

Richiedente	Oggetto
Società Agricola Salvi Vivai S.S.	Procedimento Unico ai sensi dell'art. 53, comma 1, lett. b) della L.R. 24/2017 smi e art. 8 DPR 160/2010 smi comportante Variante normativa al R.U.E. e Permesso di Costruire per progetto relativo alla realizzazione di strutture prefabbricate per il soggiorno e la permanenza per brevi cicli stagionali, degli operatori impiegati in agricoltura, non residenti sul territorio, presso l'azienda agricola sita in Lagosanto (FE) Via Strada Provinciale Boschetto snc, - Intervento catastalmente censito al Fg. 13 mapp. 251 parte et 249 parte,

Verbale prima seduta del 06/07/2020

Premesso:

- che la Società Agricola Salvi Vivai S.S. - C.F. 01405510387.- in data 16/03/2020 ha presentato istanza, registrata al prot. 2190, per l'attivazione del procedimento unico dettato dall'art. 53 della L.R. 24/2017, nell'ambito di quanto previsto dall'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e s.m.i, per l'approvazione del progetto relativo alla realizzazione di strutture prefabbricate per il soggiorno e la permanenza, per brevi cicli stagionali, degli operatori impiegati in agricoltura, non residenti sul territorio, presso l'azienda agricola sita in Lagosanto (FE) Via Strada Provinciale Boschetto snc, in variante al RUE vigente;
- che gli usi ammessi dal RUE, sui terreni agricoli, di proprietà della Soc. Agr. Salvi Vivai S.S., sono definiti all'art. 75 che non prevede la realizzazione di strutture abitative, come sopra definite;
- che, conseguentemente, l'approvazione del progetto in parola determinerà variante normativa al RUE;
- che con nota prot. 4942 del 17/06/2020 questo SUAP ha provveduto all'indizione e convocazione dell'odierna Conferenza dei Servizi decisoria art. 14 comma 7 L. 241/90 e s.m.i in forma simultanea in modalità sincrona, a distanza, in videoconferenza, invitando a partecipare le seguenti amministrazioni, oltre alla Società richiedente ed al Tecnico incaricato dalla stessa, arch. Matteo Casari::
- ARPAE SSA – Sez. Prov. Di Ferrara;
- Provincia di Ferrara Settore LL.PP. Pianificazione Territoriale, Mobilità, gare Appalti e Patrimonio;
- CADF S.p.A. di Codigoro
- CLARA S.p.A. di Copparo
- Az. USL di Ferrara – dipartimento di Sanità Pubblica;

Settore I°

Sportello Unico Attività Produttive

P.zza I° Maggio, 1 – 44023 Lagosanto (FE)

Tel 0533/909527 – Fax 0533/909536

pec: comune.lagosanto@cert.comune.lagosanto.fe.it

e-mail: melania.casarotto@comune.lagosanto.fe.it



- Consorzio di Bonifica Pianura di Ferrara ;
- Dipartimento dei Vigili del Fuoco di Ferrara;
- ENEL Distribuzione Infrastrutture e Reti Italia;
- che tutta la documentazione relativa al procedimento è stata pubblicata sul sito web del Comune di Lagosanto al seguente link:  
[http://old.comune.codigoro.fe.it/codigoro/docs/allegati/lagosantobVARIANTE\\_RUE\\_SALVI\\_VIVA1.zip](http://old.comune.codigoro.fe.it/codigoro/docs/allegati/lagosantobVARIANTE_RUE_SALVI_VIVA1.zip)
- che in data 02/07/2020 con nota prot 5307 a tutti soggetti convocati è stato comunicato il link per attivare il collegamento per partecipare all'odierna CdS;
- che questo SUAP ha predisposto l'avviso di deposito dell'istanza che sarà pubblicata sul BURERT periodico parte seconda del 08/07/2020 e, che, in pari data l'avviso sarà pubblicato all'albo pretorio on-line del Comune di Lagosanto per 60 giorni consecutivi , quindi fino al 05/09/2020, provvedendo al contestuale deposito degli elaborati di progetto e di variante normativa al RUE vigente, allegati alla richiesta, per la libera consultazione da parte dei soggetti interessati;
- che entro il citato termine di 60 giorni chiunque può presentare osservazioni ai sensi dell'art. 53 comma 8 della L.R. 24/2017 al SUAP ed al Servizio Urbanistica e Territorio di questo Comune  
(PEC: [comune.lagosanto@cert.comune.lagosanto.fe.it](mailto:comune.lagosanto@cert.comune.lagosanto.fe.it));
- che i lavori della conferenza si concluderanno entro 45 giorni dalla data della prima riunione ai sensi del comma 2 dell'art. 14 ter;

Dato atto che le seguenti Amministrazioni, impossibilitate a partecipare hanno inviato, entro la data di convocazione dell'odierna C.d.S, i pareri di loro competenza, che si allegano al presente verbale quali parti integranti e sostanziali dello stesso,

- Consorzio di Bonifica Pianura di Ferrara: parere favorevole, trasmesso con nota prot. 9822 del 02/07/2020 pervenuta via pec e registrata, nella medesima data, al Prot. Gen. di questo Comune al n. 5291;
- Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Ferrara – Area II Prevenzione e Sicurezza Tecnica- parere favorevole al progetto espresso con nota prot. 8226 del 02/07/2020 acquisito nella stessa data al Prot. Gen.n. 5319;
- ARPAE Ag. Prevenzione ambiente ed energia Emilia Romagna – Sez. di Ferrara-SSA - APA Centro: Nulla Osta alla variante in oggetto, trasmessa con nota prot. 95683/2020 del 03/07/2020 , registrata nella stessa data al Prot. Gen. n. 5331;
- Az. Usl di Ferrara – Dip. di Sanità Pubblica – UO Igiene Pubblica parere favorevole per gli aspetti di competenza del Dipartimento di Sanità Pubblica, pervenuto con nota prot. 37337/2020 del 03/07/2020 – registrato in data 06/07/2020 al Prot. Gen. n. 5375;

Tutto ciò premesso, il Presidente, dott.ssa Chiodi Daniela, risolti alcuni problemi di collegamento, apre la seduta alle ore 10,05 del giorno 06/07/2020.

Sono collegati, e quindi presenti:

- la Provincia di Ferrara - Settore LL.PP. Pianificazione Territoriale, Mobilità, gare Appalti e Patrimonio, in figura della Funzionario Responsabile Arch. Manuela Coppari



- il Responsabile del Settore Urbanistica Edilizia e Territorio del Comune di Lagosanto, geom. Flavio Grigatti,
- l'Istruttore SUAP, sig. ra Melania Casarotto, responsabile del procedimento , verbalizzante,.

Non sono collegati e quindi risultano assenti: il CADF S.p.A., CLARA S.p.A, ENEL Distribuzione Infrastrutture e Reti Italia.

Si ricorda che delle suindicate Amministrazioni il cui rappresentate non ha partecipato all'odierna riunione, si considera acquisito l'assenso senza condizioni.

Il Presidente lascia la parola al funzionario SUAP, sig.ra Melania Casarotto, responsabile del procedimento e verbalizzate, la quale riassume brevemente l'oggetto dell'odierna C.d.S., specifica che la Provincia è stata convocata per esprimere il parere di competenza del Servizio Mobilità, in merito all'aumento del traffico, per lo più pedonale e di velocipedi, sul tratto di strada provinciale, particolarmente pericolosa per l'alto numero di mezzi pesanti che la percorrono quotidianamente, che collega l'azienda agricola Salvi, richiedente l'intervento in oggetto, al Centro di Lagosanto. Al termine dell'introduzione lascia la parola al geom. Grigatti, responsabile del Servizio urbanistica e territorio il quale provvede a esporre in modo più dettagliato l'intervento in discussione.

L'arch. Coppari fa una breve premessa in merito al fatto che sulle varianti ai Regolamenti Edilizi, redatti ai sensi della L.R. 20/2000, che non contengano la disciplina particolareggiata, la Provincia non è chiamata ad esprimersi in quanto sono tipi di varianti non propriamente urbanistiche ma regolamentari e, quindi, di competenza del Comune. L'arch. Coppari chiede che sia prodotta una relazione di conformità urbanistica nella quale si espliciti che non si tratta di variante agli strumenti urbanistici comunali vigenti: PSC, POC Piano della Classificazione Acustica e che il RUE non contiene disciplina particolareggiata ai sensi dell'art. 33 co. 4 bis della L.R. 24/2017,

Per quanto attiene alla viabilità, l'arch. Coppari specifica che nella documentazione prodotta dalla Società non vi sono elementi che consentano alla Provincia di esprimere un parere. Chiede, quindi, che venga prodotta una breve relazione contenete uno studio che valuti la portata del carico indotto sulla viabilità: quali i mezzi usati, gli orari in cui si verifica il maggior numero di spostamenti, da e per il centro abitato di Lagosanto, da parte dei lavoratori stagionali impiegati nell'azienda agricola ed eventuali elaborati di riferimento per effettuare un controllo di competenza.

Il geom. Grigatti conferma che la variante urbanistica è di tipo normativo, non comporta cambi di destinazione d'uso delle aree. L'intervento non comporta trasformazione del territorio né della zona urbanistica che rimane a destinazione agricola ed è di tipo temporaneo, legato strettamente all'attività dell'azienda . Si tratta di un insediamento per provvedere di una dignitosa sistemazione di un centinaio di lavoratori stranieri impiegati presso l'azienda agricola, prevedendo la presenza di docce, bagni, cucina ed alloggi.



La sig.ra Casarotto specifica che questa, come tutte le varianti da Sportello Unico, è temporanea, strettamente legata all'attività d'impresa. Se la società dovesse dismettere l'attività che ha dato origine all'attuale richiesta di variante, le strutture verranno disinstallate.

L'arch. Coppari osserva che nella documentazione si fa riferimento ad un impegno da parte della società, al rimuovere le strutture una volta dismesse ma non vi è lo schema di atto d'obbligo.

Il geom Grigatti sottolinea che alla Società è stato richiesto, oltre alla sottoscrizione di tale atto, anche la stipula di una polizza fidejussoria.

Terminata la discussione la Dott.ssa Chiodi, Presidente, prende la parola e comunica che verrà convocata, a data da destinarsi, la seconda seduta della Conferenza di Servizi per la valutazione della documentazione integrativa, e dichiara conclusa l'odierna seduta.

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente

Lagosanto, 06 luglio 2020

Il Presidente  
Dott.ssa Daniela Chiodi

La Provincia di Ferrara  
Settore LL.PP. Pianificazione Territoriale, Mobilità, gare Appalti e Patrimonio  
Funzionario Responsabile  
Arch. Manuela Coppari.

Il Responsabile del Settore Urbanistica Edilizia e Territorio del Comune di Lagosanto,  
geom. Flavio Grigatti,

Il Funzionario SUAP  
Melania Casarotto